

Aktenzeichen:  
41 K 22/17



Greifswald, 28.06.2018

**Amtsgericht Greifswald**

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 15.10.2018	11:00 Uhr	103 (Saal II)	Amtsgericht Greifswald, im Gebäude des Oberverwaltungsgerichts Greifswald, Domstraße 6/7, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Benz  
1/2 Miteigentumsanteil 5.2 an

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Reetzow	9, 149	Gebäude- und Freifläche	Steinstraße 7a	467	1280

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Auf dem Grundstück befindet sich ein zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss nebst Anbau mit Garage und Terrasse (EG ca. 95 qm, OG ca. 76 qm, DG ca. 22 qm).;

**Verkehrswert:** 60.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**  
0711-1252397

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

gez.

Kmieciak  
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Greifswald, 30.07.2018  
Claaßen  
Justizangestellte




An Aushang angeheftet: .....  
von Aushang abgenommen: .....





# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 21/17 und 41 K 22/17



Anschrift	17429 Benz OT Reetzow, Steinstr. 7a
Bewertungsobjekt	Wohnhausgrundstück; bebaut mit einem freistehenden Einfamilien-Wohnhaus (zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, eingeschossiger Anbau), errichtet in konventioneller Massivbauweise
innere Aufteilung	EG: Gästezimmer mit Bad, Büro mit Nebenraum/Küche und Bad, Abstellkammer, Heizungsraum, Waschküche, Eingangsbereich/Flur und Garage OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Küche, Diele/Esszimmer, Terrasse DG: zwei Kinderzimmer, WC und Flur
Baujahr	nicht bekannt, vermutlich ursprünglich vor 1945 errichtet und später erweitert/aufgestockt/zu Wohnzwecken ausgebaut; durch die jetzigen Eigentümer nach dem Kauf in 2010 im OG modernisiert
baulicher Zustand	befriedigend, tlw. mangelhaft (massive und flächige Nässeschäden in Teilbereichen der Fassade, Setzungserscheinungen mit entsprechenden Rissbildungen, im Innern des Baukörpers in Teilbereichen Nässeschäden u.ä.)
Ausstattungsstandard	einfacher bis mittlerer Standard
Grundstücksfläche	467 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche	ca. 193 m <sup>2</sup>
Ertrags-/Nutzungssituation	durch die Eigentümer eigengenutzt
innerörtliche Lagequalität	einfache bis mittlere Wohnlage
Erschließung	öffentliche Grundstückszuwegung; Wasser-, Strom- und Gasanschluss; Sammelgrube auf dem Grundstück
Besonderheiten	Elektrokabelrecht an Nachbargrundstück (Stromanschlussleitung verläuft über dieses Grundstück)
<b>Verkehrswert/ Marktwert zum Stichtag 31.08.2017</b>	<b>Geschäfts-Nr. 41 K 21/17 – ½ Miteigentumsanteil (Abt. 1 lfd. Nr. 5.1) 60.000,- €</b>  <b>Geschäfts-Nr. 41 K 22/17 – ½ Miteigentumsanteil (Abt. 1 lfd. Nr. 5.2) 60.000,- €</b> (jeweils unbelastet/lastenfrei)

