

Angebotsabfrage zum Verkauf eines unbebauten Teilgrundstückes

Allgemeine Bedingungen

- Die Angebotsabfrage und die Zuschlagserteilung unterliegen keinem Vergabeverfahren und wird damit nicht nach VOB oder VOL durchgeführt
- Die Interessenten oder Bieter haben keinen Rechtsanspruch auf die Annahme ihres Angebotes und damit auf den Abschluss eines Kaufvertrages.
- Eine erneute Verkaufsabsicht bleibt ausdrücklich vorbehalten. Aufwendungen der Interessenten oder Bieter werden nicht erstattet.

Die Interessenten werden gebeten, unter Berücksichtigung der nachstehenden Angaben ein Angebot bis zum **21.09.2018** ohne Bedingungen zu unterbreiten. Der Interessent hat anzugeben, wie lange er sich an sein Angebot gebunden hält. Ferner ist anzugeben, ob eine Kaufpreis- und Baufinanzierung/Belastungsvollmacht erforderlich ist. Die Höhe der aufzunehmenden Fremdmittel ist im Angebot mit anzugeben. Das Kaufangebot/Kaufantrag ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Angebot Baugrundstück Korswandt TS 2“ an das Amt Usedom-Süd, Markt 7, 17406 Usedom, zu richten. (Anhang: Formular Kaufangebot)

Die Gemeinde Korswandt zeigt folgendes Grundstück zum Verkauf an:

Gemarkung Korswandt Flur 4 Flurstück 477 Teilfläche – TS 2 mit ca. 1443 m² - wie im Auszug aus der Katasterkarte rot umrandet.

Lage/ Gebiet

Die Gemeinde Korswandt, wurde 1243 erstmals urkundlich erwähnt.

Zusammen mit dem Ort Ulrichshorst liegt die Gemeinde im südöstlichen Teil des Achterlandes, am Korswandter Berg, direkt am „Wolgastsee“. Die Fläche der Gemeinde Korswandt beträgt 12,81 km².

Einwohnerzahl (Stand 12/2013): Gemeinde Korswandt insgesamt 560

Die Verkehrsanbindung ist insgesamt positiv zu beschreiben. Es existiert eine Buslinie von Korswandt in Richtung Usedom/Anklam und Heringsdorf.

Der in ca. 4 km nächstbelegene Ort ist das Ostseebad Ahlbeck und in ca. 20 km die Stadt Usedom mit Verkaufseinrichtungen/ Restaurants/ Pension/ Schule/ Kindertageseinrichtung/ Arztpraxen/ Verwaltung Amt Usedom-Süd/ Banken.

Der nächstgelegene Anschluss an einen Bahnhof ist das Ostseebad Ahlbeck in ca. 4 km oder die Stadt Anklam (Festland) in ca. 30 km. Der nächstgelegene Anschluss an die Autobahn A 20 ist ca. 70 km entfernt. (Anschlussstelle Gützkow)

Bauplanungsrecht

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich einer seit dem 24.10.2007 rechtskräftigen Klarstellungssatzung. Die Bebaubarkeit wird dementsprechend beurteilt. Im Flächennutzungsplan ist ebendiese Fläche als Wohnbaufläche gekennzeichnet. Das Grundstück befindet sich nicht in einem Sanierungsgebiet. Ein Bodenordnungsverfahren wurde bereits durchgeführt und ist abgeschlossen.

Mindestgebot: 85,00 €/m²

- Die Flurkarte können Sie als Anhang einsehen.

Hinweise:

Der Käufer trägt die Kosten der Beurkundung sowie alle Kosten, die mit der Erstellung und Durchführung des Kaufvertrages in Verbindung stehen, zuzüglich der Kosten der Vermessung sowie verauslagte Gebühren und den von der Gemeinde Korswandt verauslagten Anschlussbeitrag an die öffentliche Anlage zur Abwasserbeseitigung. In den Kaufvertrag soll eine Mehrerlösklausel für die Dauer von 10 Jahren und eine Bauverpflichtung, das Grundstück innerhalb von 2 Jahren zu bebauen, aufgenommen und grundbuchlich gesichert werden. Die Bebauung mit Ferienwohnungen wird nicht gewünscht.

Sämtliche Kosten, insbesondere die mit dem Trinkwassergrundstücksanschluss und Abwassergrundstücksanschluss, speziell mit dem Revisionsschacht in Verbindung stehen, trägt der Käufer. Die Gemeinde rät zu Erkundigungen bei den Erschließungsträgern.

Sonstiges:

Erschließung:

- Wasser: zentrale Wasserversorgung aus öffentlichem Netz
- Abwasser: zentrales Abwassernetz
- Strom/Gas: Hauptleitungen liegen in der Dorfstraße
(die Bestandspläne können ab 22.01.2018 auf dem Immobilienteil von www.amtusedom-sued.de sehen)

Ansprechpartner:

Frau Netzer
Bauamt/Liegenschaften
Telefon: 038372/75066
FAX: 038372/75075
E-Mail: info@amtusedom-sued.de



Auszug aus dem Katasterkartenwerk Landkreis Vorpommern-Greifswald

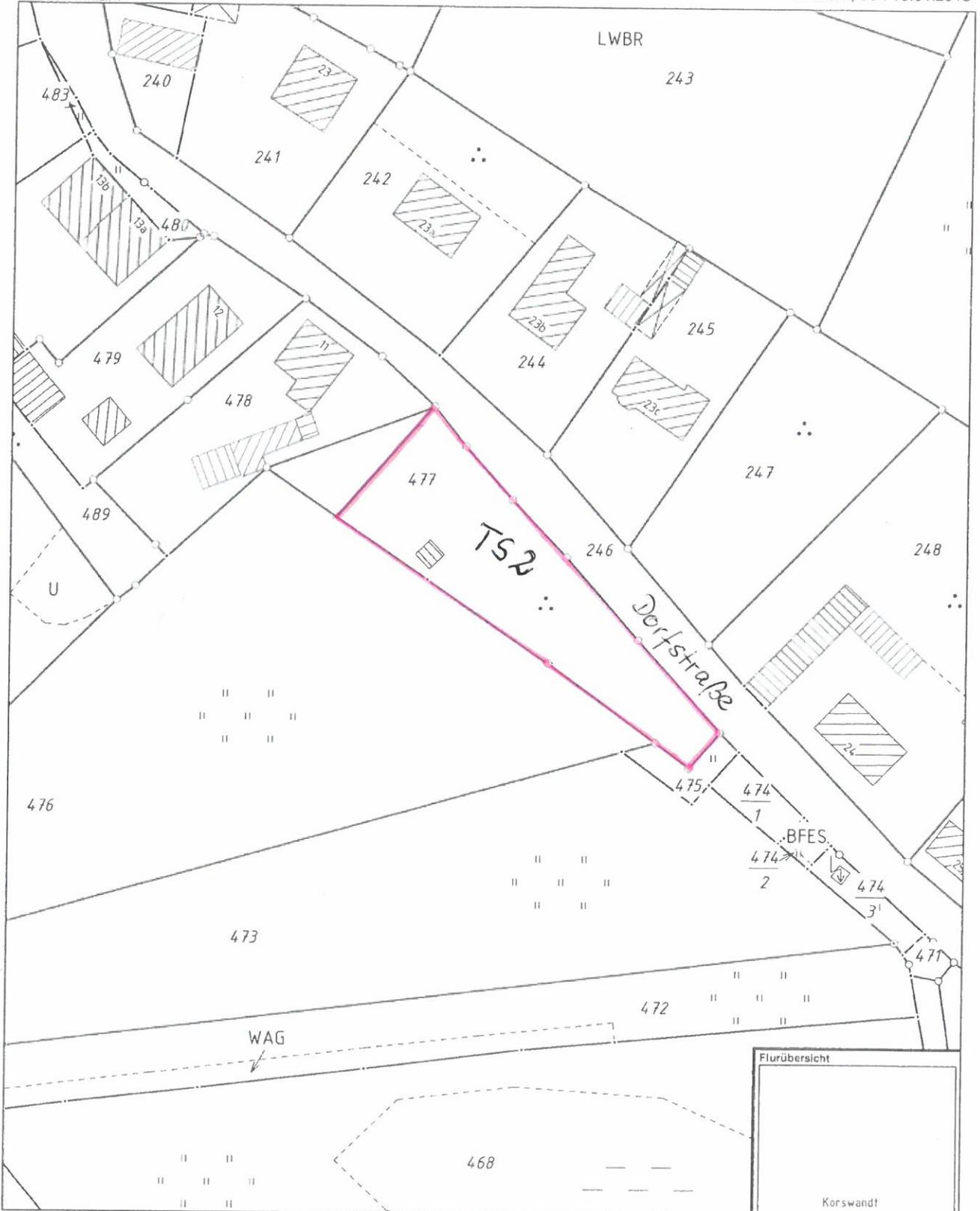
Gemarkung: 133451 / Korswandt
Flur: 4

Kataster- und Vermessungsamt
Mühlenstraße 18c
17389 Anklam

Maßstab ca. 1:1000

GA 2018/04
LK VG KVA

Anklam, den 15.01.2018



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Dieser Auszug stellt das Ergebnis eines abgeschlossenen Bodenordnungsverfahrens dar, welches aus technischen Gründen noch nicht in das Liegenschaftskataster übernommen werden konnte

Name, Vorname

Anschrift, Telefonnummer

Kaufpreisangebot

Für die Liegenschaft:

Grundstück in 17419 Korswandt – Gemarkung Korswandt Flur 4 Flurstück 477 – TS2

Mein/ Unser Kaufpreisangebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:

_____ Euro

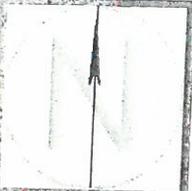
(in Worten: _____ Euro)

Ich / Wir erkläre/n hiermit mein/unser Einverständnis mit dem Inhalt der allgemeinen Informationen des Amtes Usedom- Süd.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Handwritten note in the top right corner.



©Geobasis-DEM-V (2016)

Korswaldt Flur 2 (60.2 ne) Altbestand

mit Trinkwasser-/Abwasserleitung

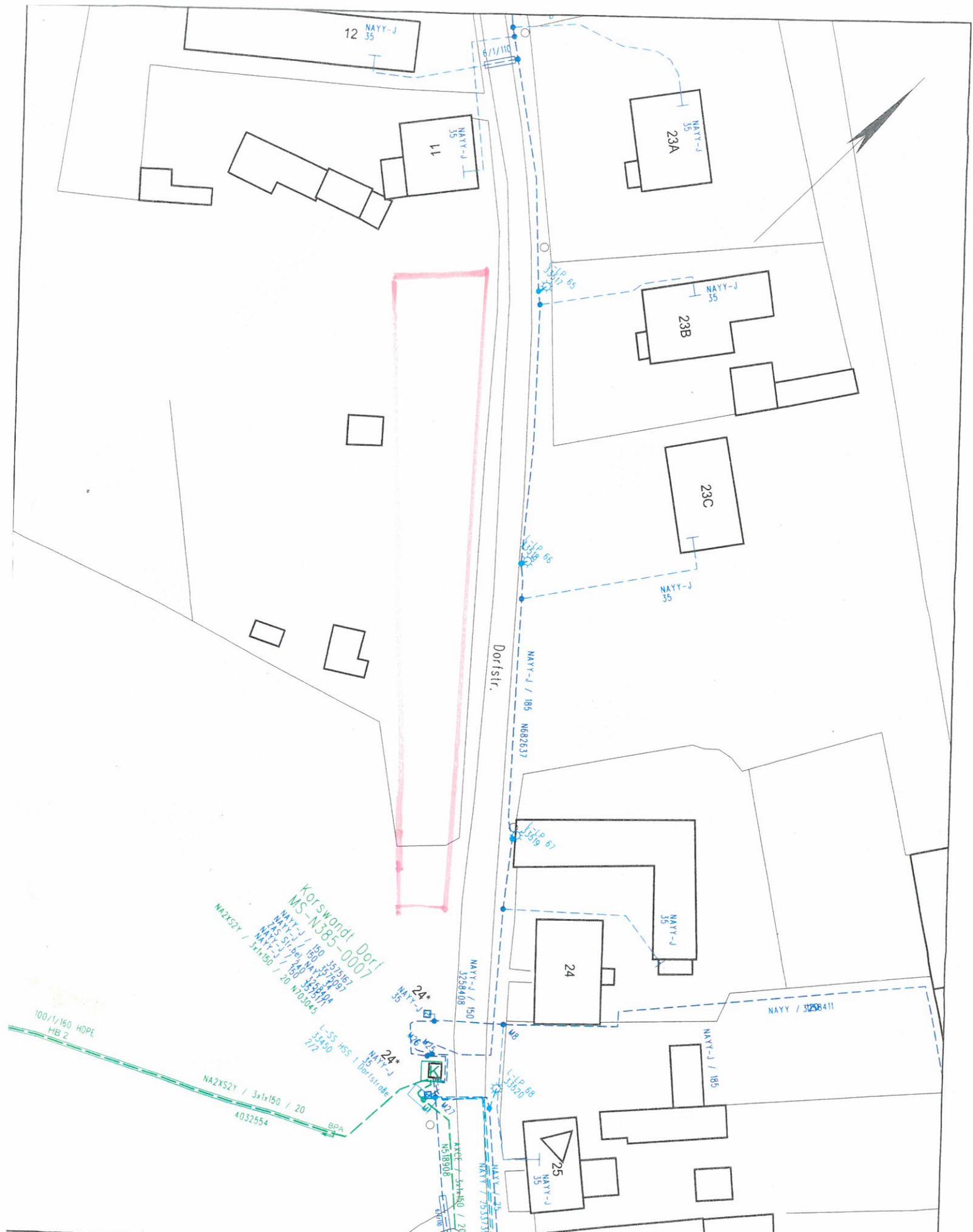
Datum: 19.10.2016
Maßstab: 1:1000



Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

Höhensystem: DHHN92 (NHN)



Korswändl Dorf
 MS-N385-0007
 NAYY-J / 185 357351
 NAYY-J / 185 357352
 NAYY-J / 185 357353
 NAYY-J / 185 357354
 NAYY-J / 185 357355
 NAYY-J / 185 357356
 NAYY-J / 185 357357
 NAYY-J / 185 357358
 NAYY-J / 185 357359
 NAYY-J / 185 357360
 NAYY-J / 185 357361
 NAYY-J / 185 357362
 NAYY-J / 185 357363
 NAYY-J / 185 357364
 NAYY-J / 185 357365
 NAYY-J / 185 357366
 NAYY-J / 185 357367
 NAYY-J / 185 357368
 NAYY-J / 185 357369
 NAYY-J / 185 357370
 NAYY-J / 185 357371
 NAYY-J / 185 357372
 NAYY-J / 185 357373
 NAYY-J / 185 357374
 NAYY-J / 185 357375
 NAYY-J / 185 357376
 NAYY-J / 185 357377
 NAYY-J / 185 357378
 NAYY-J / 185 357379
 NAYY-J / 185 357380
 NAYY-J / 185 357381
 NAYY-J / 185 357382
 NAYY-J / 185 357383
 NAYY-J / 185 357384
 NAYY-J / 185 357385
 NAYY-J / 185 357386
 NAYY-J / 185 357387
 NAYY-J / 185 357388
 NAYY-J / 185 357389
 NAYY-J / 185 357390
 NAYY-J / 185 357391
 NAYY-J / 185 357392
 NAYY-J / 185 357393
 NAYY-J / 185 357394
 NAYY-J / 185 357395
 NAYY-J / 185 357396
 NAYY-J / 185 357397
 NAYY-J / 185 357398
 NAYY-J / 185 357399
 NAYY-J / 185 357400

e.dis

E.DIS AG

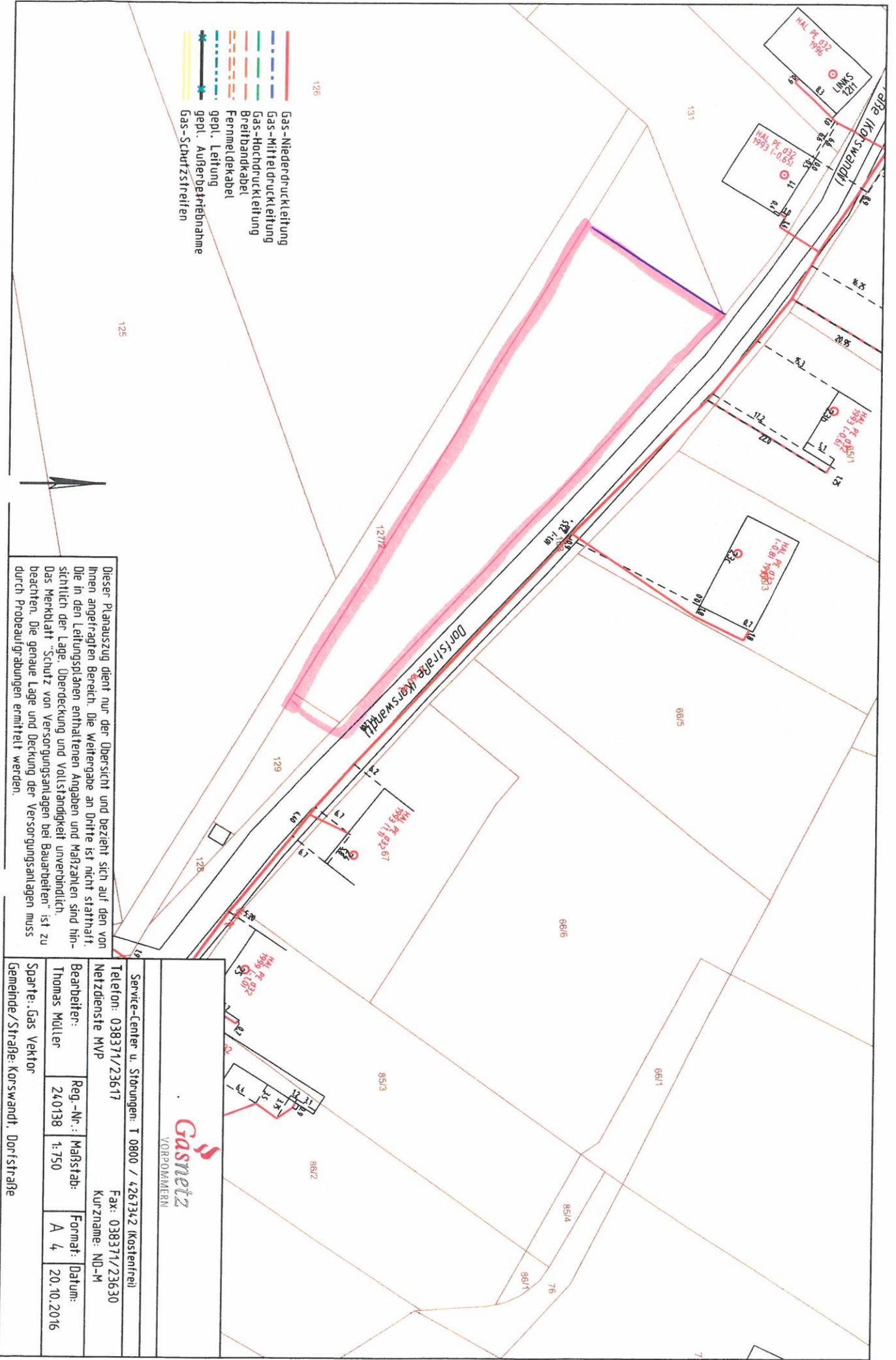
Die Karte ist Eigentum der E.DIS AG.
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.

1:500

Kartenname: 3444-5974B12
 Ausgabenr.: 2822927
 Benutzer: c5537
 Ausgabedatum: 20.10.2016

- Farblegende**
- Strom-HS
 - Strom-MS
 - Strom-NS
 - Fernmelde
 - Gas-HD
 - Gas-MD
 - Gas-ND
 - Strassenbel.

Ort/Ortsteil: Korswändl / Korswändl
 Strasse: Dorfstr.
 Bemerkungen: Bestandsplanauskunft Nr. 761/2016
 0,4-kV-Kabel
 20-kV-Kabel
 Straßenbeleuchtungskabel



- Gas-Niederdruckleitung
- Gas-Mitteldruckleitung
- Gas-Hochdruckleitung
- Breitbandkabel
- Fernmeldekabel
- gepl. Leitung
- gepl. Außerbetriebnahme
- Gas-Schutzstreifen

Dieser Planansatz dient nur der Übersicht und bezieht sich auf den von Ihnen angefragten Bereich. Die Weitergabe an Dritte ist nicht statthaft. Die in den Leitungsplänen enthaltenen Angaben und Maßzahlen sind hinsichtlich der Lage, Überdeckung und Vollständigkeit unverbindlich. Das Merkblatt "Schutz von Versorgungsanlagen bei Bauarbeiten" ist zu beachten. Die genaue Lage und Deckung der Versorgungsanlagen muss durch Probeaufgrabungen ermittelt werden.



Service-Center u. Störungen: T 0800 / 4267342 (kostenfrei)			
Telefon: 038371/23617		Fax: 038371/23630	
Netzdienste MVP			
Kurzzname: ND-M			
Bearbeiter:	Reg.-Nr.:	Maßstab:	Format:
Thomas Müller	24.0138	1:750	A 4
Sparte: Gas Vektor		Datum: 20.10.2016	
Gemeinde/Straße: Korswandt, Dorfstraße			