

## **Angebotsabfrage zum Verkauf unbebauter Flächen**

### **Allgemeine Bedingungen**

- Die Angebotsabfrage und die Zuschlagserteilung unterliegen keinem Vergabeverfahren und wird damit nicht nach VOB oder VOL durchgeführt
- Die Interessenten oder Bieter haben keinen Rechtsanspruch auf die Annahme ihres Angebotes und damit auf den Abschluss eines Kaufvertrages.
- Eine erneute Verkaufsabsicht bleibt ausdrücklich vorbehalten. Aufwendungen der Interessenten oder Bieter werden nicht erstattet.

Die Interessenten werden gebeten, unter Berücksichtigung der nachstehenden Angaben ein Angebot ohne Bedingungen zu unterbreiten. Der Interessent hat anzugeben, wie lange er sich an sein Angebot gebunden hält. Ferner ist anzugeben, ob eine Kaufpreis- und Baufinanzierung/Belastungsvollmacht erforderlich ist. Die Höhe der aufzunehmenden Fremdmittel ist im Angebot mit anzugeben.

Das Kaufangebot/Kaufantrag ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Angebot unbebaute Flächen Ulrichshorst“ an das Amt Usedom-Süd, Markt 7, 17406 Usedom, zu richten. (Anhang: Formular Kaufangebot)

## **Die Gemeinde Korswandt zeigt folgende Flächen „im Paket“ zum Verkauf an:**

Gemarkung Ulrichshorst Flur 4 Flurstück 169/2 – am Kamp, groß: 253 m<sup>2</sup> und  
Gemarkung Ulrichshorst Flur 4 Flurstück 171/2 – am Kamp, groß: 303 m<sup>2</sup>  
(im Auszug aus dem Katasterkartenwerk rot umrandet dargestellt)

### **Lage/ Gebiet**

Die Gemeinde Korswandt, wurde 1243 erstmals urkundlich erwähnt.

Zusammen mit dem Ort Ulrichshorst liegt die Gemeinde im südöstlichen Teil des Achterlandes, am Korswandter Berg, direkt am „Wolgastsee“. Die Fläche der Gemeinde Korswandt beträgt 12,81 km<sup>2</sup>.

Einwohnerzahl (Stand 12/2013): Gemeinde Korswandt insgesamt 560

Die Verkehrsanbindung ist insgesamt positiv zu beschreiben. Es existiert eine Buslinie von Ulrichshorst in Richtung Usedom/Anklam und Heringsdorf.

Der in ca. 4 km nächstbelegene Ort ist das Ostseebad Ahlbeck und in ca. 20 km die Stadt Usedom, mit Verkaufseinrichtungen/ Restaurants/ Pension/ Schule/ Kindertageseinrichtung/ Arztpraxen/ Verwaltung Amt Usedom-Süd/ Banken.

Der nächstgelegene Anschluss an einen Bahnhof ist das Ostseebad Ahlbeck in ca. 4 km oder die Stadt Anklam (Festland) in ca. 30 km. Der nächstgelegene Anschluss an die Autobahn A 20 ist ca. 70 km entfernt. (Anschlussstelle Gützkow)

## **Bauplanungsrecht**

Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB. Für den Ortsteil Ulrichshorst liegt die Klarstellungssatzung in der Fassung der 1. rechtskräftigen Änderung vom 24.10.2007 vor. Ein Bodenordnungsverfahren wurde durchgeführt und ist abgeschlossen.

### **Mindestgebot: 55,00 €/m<sup>2</sup>**

- Die Flurkarte können Sie auf [www.amtusedom.de/immobilien](http://www.amtusedom.de/immobilien) einsehen.

### **Zustand:**

Das Objekt ist unbebaut. Etwaige darauf befindlichen Anlagen und bewegliche Teile sind nicht Eigentum der Gemeinde Korswandt und somit keine mit zu verkaufende Bestandteile.

### **Sonstiges:**

Das Objekt ist zurzeit ungekündigt verpachtet. Der Käufer tritt in den Pachtvertrag ein. Die Käuferin trägt die Kosten der Beurkundung sowie alle Kosten, die mit der Erstellung und Durchführung des Kaufvertrages in Verbindung stehen.

Beide Flurstücke grenzen nördlich und nordöstlich an die Straße „Am Kamp“. Die Hauptleitungen für zentrales Trinkwasser und die zentrale Abwasserentsorgung befinden sich jeweils im Straßenbereich „Am Kamp“. Im Falle der Bebauung wären sämtliche Grundstücksanschlüsse – Wasser/Abwasser; Strom; Gas und Telekom vom Käufer zu veranlassen und auch kostenseitig zu übernehmen.

### **Ansprechpartner:**

Frau Netzer  
Bauamt/Liegenschaften  
Telefon: 038372/75066  
FAX: 038372/75075  
E-Mail: [info@amtusedom-sued.de](mailto:info@amtusedom-sued.de)



# Auszug aus dem Katasterkartenwerk Landkreis Vorpommern-Greifswald

Gemarkung: 133452 / Ulrichshorst  
Flur: 4

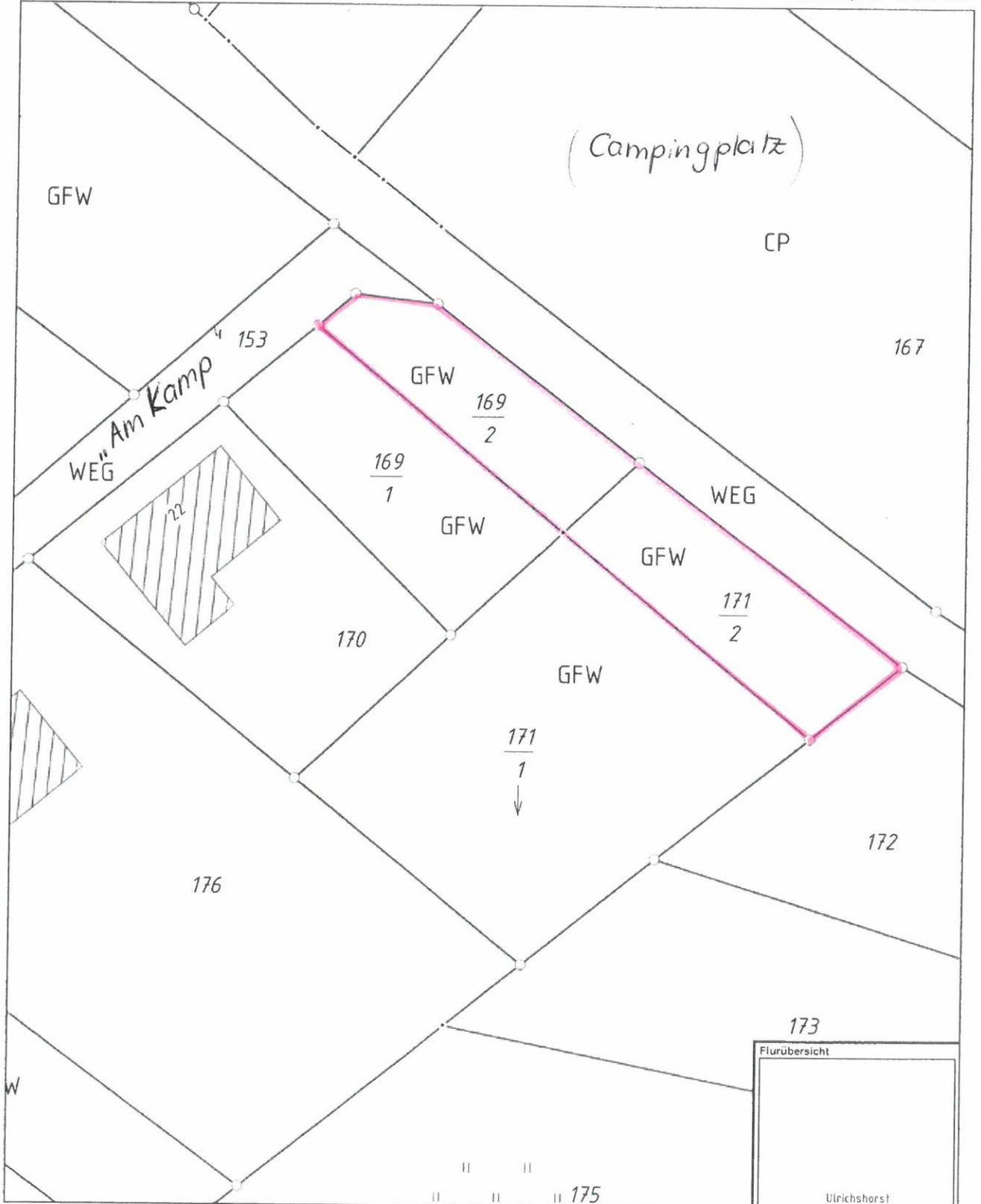
GA 2078/03  
LK VG KVA



Kataster- und Vermessungsamt  
Mühlenstraße 18c  
17389 Anklam

Maßstab ca. 1:500

Anklam, den 15.01.2018



173  
Flurübersicht

Ulrichshorst  
4

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Dieser Auszug stellt das Ergebnis eines abgeschlossenen Bodenordnungsverfahrens dar, welches aus technischen Gründen noch nicht in das Liegenschaftskataster übernommen werden konnte

Name, Vorname

Anschrift, Telefonnummer

### **Kaufpreisangebot**

Für die Liegenschaft :

Grundstück in 17419 Korswandt OT Ulrichshorst– Gemarkung Ulrichshorst Flur 4  
Flurstücke 169/2 und 171/2

Mein/ Unser Kaufpreisangebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:

\_\_\_\_\_ Euro

( in Worten: \_\_\_\_\_ Euro)

Ich / Wir erkläre/n hiermit mein/unser Einverständnis mit dem Inhalt der allgemeinen  
Informationen des Amtes Usedom- Süd.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum )

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)