

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd
über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10
„Erweiterung der Hotelanlage Hansekogge – am Strauchelfeld“ der Gemeinde
Koserow**

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow hat am 22.08.2011 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Erweiterung der Hotelanlage Hansekogge – Am Strauchelfeld“ der Gemeinde Koserow, für das im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Koserow
Flur	2
Flurstücke	26/2 (teilw.), 26/4, 24/5 (teilw.) und 24/1 (teilw.)

beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich westlich der Hauptstraße in Koserow, hinter der bereits bestehenden Hotelanlage und deren Wellnessbereich.

2.

Anlass der Planaufstellung und Planinhalt:

Der Betreiber der Hotelanlage Hanse-Kogge beabsichtigt eine Erweiterung der Hotelanlage für den bestehenden Wellnessbereich. Damit soll eine bessere Auslastung der Hotelanlage in der saisonfernen Zeit des Jahres erreicht werden.

Es ist ein Anbau über 4 Geschosse an der Stirnseite des vorhandenen Restaurants „Achterdeck“ vorgesehen (4. Geschoss als Staffelgeschoss), in den ein Mehrzweckraum für Entspannung, Ernährungsberatungen und Vorträge und eine Gartenlounge mit direktem Anschluss an den Kneippgarten integriert werden soll. Weiterhin ist die Schaffung von Umkleieräumen, Solarien, eine Sky-Wellnesslounge mit Sauna, Whirlwannen und Behandlungsräumen geplant.

3.

Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.

4.

Alle im Zusammenhang mit der Planung, Erschließung und Bebauung des Gebietes entstehenden Kosten sind durch den Vorhabenträger, Herrn Michael Raffelt, Dorfstraße 38, in 17459 Loddin zu tragen.

Dies wird in einem Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Koserow und dem Vorhabenträger detailliert festgeschrieben.

5.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Gemeindevertretersitzung erfolgen.

6.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

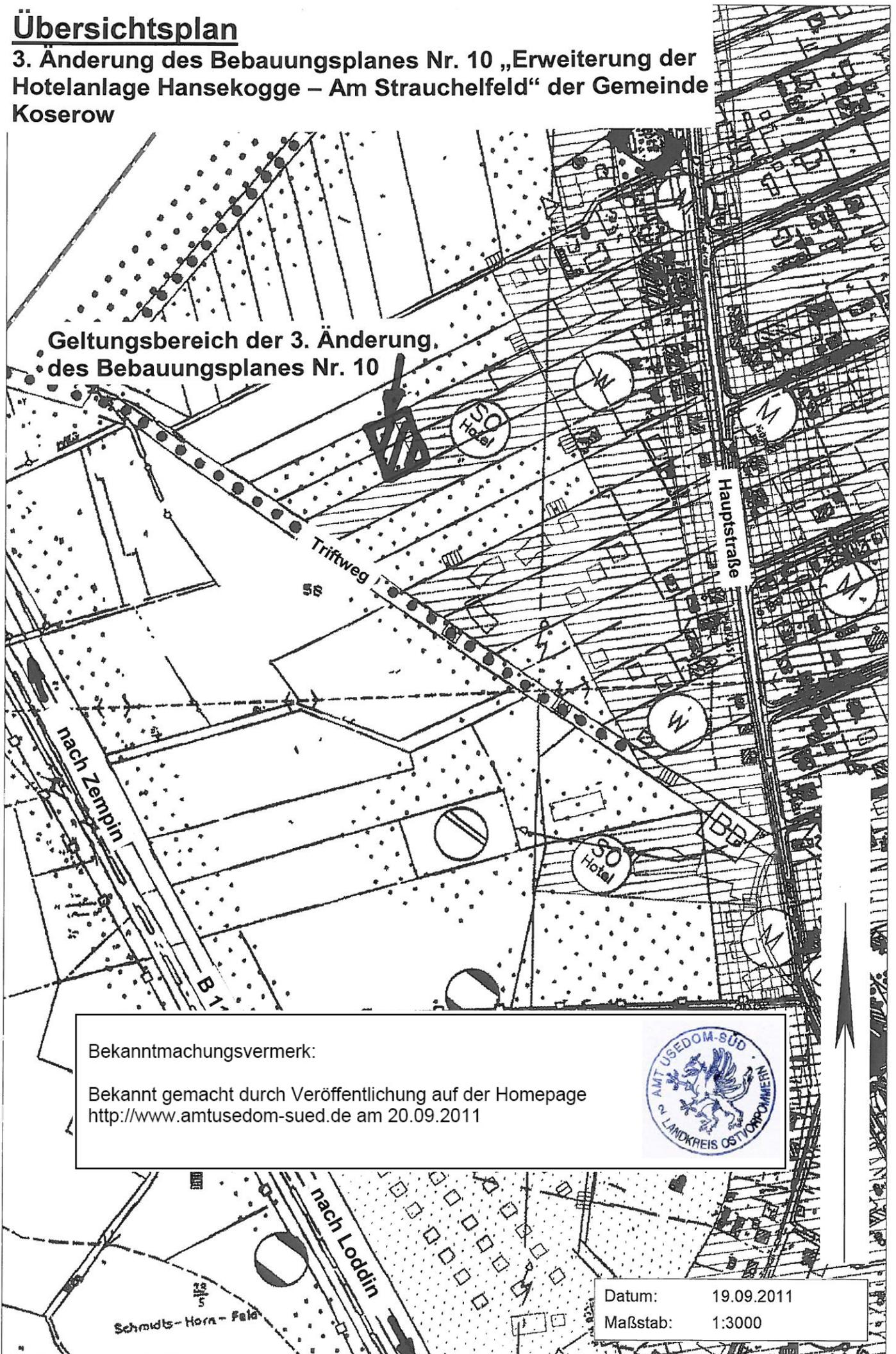

Zeplin
Bauamtsleiterin



Übersichtsplan

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Erweiterung der Hotelanlage Hansekogge – Am Strauchelfeld“ der Gemeinde Koserow

Geltungsbereich der 3. Änderung,
des Bebauungsplanes Nr. 10



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 20.09.2011



Datum: 19.09.2011

Maßstab: 1:3000