

Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung des Landkreises Vorpommern Greifswald über das Landschaftsschutzgebiet „Insel Usedom mit Festlandgürtel“, für Bereiche gemäß der Ausweisung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Loddin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin hat am 13.06.2006 den Aufstellungsbeschluss für das 1. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Loddin gefasst. Mit Festlegungsbeschluss vom 10.11.2009 wurden die Flächen konkretisiert, die nach zahlreichen behördlichen Abstimmungen Bestandteil der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Loddin werden sollen. Ein Teil dieser Flächen befinden sich gegenwärtig noch im Geltungsbereich der Verordnung des Landkreises Vorpommern-Greifswald über das Landschaftsschutzgebiet „Insel Usedom mit Festlandgürtel“ und müssen über ein Änderungsverfahren ausgegliedert werden.

Zur ordnungsgemäßen Durchführung des Änderungsverfahrens für Flächen, die aus dem Landschaftsschutzgebiet ausgegliedert werden sollen, ist die öffentliche Auslegung erforderlich.

Der Entwurf der 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung des Landkreises Vorpommern Greifswald über das Landschaftsschutzgebiet „Insel Usedom mit Festlandgürtel“ mit den dazugehörigen Karten, liegt entsprechend § 15 Abs. 1 und 2 des Gesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V 2010 S. 66) in der Zeit

von Montag den 04.09.2017 bis Freitag den 06.10.2017

öffentlich aus.

Es besteht weiterhin die Möglichkeit, die Bekanntmachung und den Entwurf der 39. Änderungsverordnung zum Landschaftsschutzgebiet „Insel Usedom mit Festlandgürtel“ mit seinen Anlagen, auf der Internetseite des Amtes Usedom Süd unter http://www.amtusedom.de/?page_id=822 einzusehen.

Während dieser Auslegungsfrist und noch 2 Wochen nach deren Ablauf können von Jedermann Bedenken und Anregungen zu den Planungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift **beim Amt Usedom Süd, Markt 7, in 17406 Usedom Zimmer 01.15 oder bei der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Demminer Straße 71-74, 17389 Anklam, die die Rechtsverordnung erlässt**, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.


Zeplin
Bauamtsleiterin





AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Amt für Bau und Naturschutz
untere Naturschutzbehörde

**Entwurf der 39. Änderungsverordnung zum
Landschaftsschutzgebiet „Insel Usedom mit Festlandgürtel“
vom**

Aufgrund des § 15 Absatz 1 und 2 und des § 6 des Gesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V 2010 S. 66) verordnet die Landrätin:

§ 1

Die Verordnung zur Festsetzung des Landschaftsschutzgebietes "Insel Usedom mit Festlandgürtel" vom 19. Januar 1996 (Amtliches Mitteilungsblatt des Landkreises Ostvorpommern vom 5. Februar 1996, Nr.2), wird wie folgt geändert:

Die Verordnung wird für den Bereich gemäß der Ausweisung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Loddin für folgende Bereiche aufgehoben: 1. Planänderungsgebiet 1, 2. LSG-Ausgliederung Flächenkomplex 1, 3. LSG-Ausgliederung Flächenkomplex 2, 4. LSG-Ausgliederung Flächenkomplex 3, 5. Wohnbauflächen am Mühlenberg (W1), 6. Wohnbauflächen östlich der Strandstraße (W3), 7. Wohnbaufläche nordöstlich der Bundesstraße 111 und südwestlich der Trasse der UBB (W4), 8. Wohnbaufläche östlich der Strandstraße (W5), 9. Wohnbaufläche nördlich und westlich der G.-Hauptmannstraße (W6), 10. Wohnbaufläche südlich Buchenweg (W7), 11. Sondergebiet „Ferienhausgebiet im Ortsteil Stubbenfelde“ (SO2), 12. Sondergebiet an der Promenade (SO3) und Parkanlage nordwestlich der Strandstraße und 13. Sondergebiet „Camping/Freizeit“ westlich des Campingplatzes Stubbenfelde. Es betrifft die Gemarkung Loddin, Flur 1, 2 und 3.

Die geänderte Grenze des Landschaftsschutzgebietes (LSG) ist in den Anlagen 1 als Übersichtskarte im Maßstab 1:12.500 gekennzeichnet. Der Ausgrenzungsbereich ist mit schwarzen Längsstreifen in einem weißen Feld dargestellt. Das Landschaftsschutzgebiet ist als graue Fläche mit dunkelgrauen Horizontalstreifen dargestellt. Die Grenze des Landschaftsschutzgebietes ist eine graue Linie. Die maßgebliche flurstücksgetreue Abgrenzung (weiß mit grauen Längsstreifen) ist in den Anlagen 2 Abgrenzungskarten 2a bis 2l im Maßstab 1: 1.250, 1:1.500, 1:1.600, 1:1.700 oder 1:1.800 ersichtlich. In der Anlage 3 sind alle ausgegliederten Flurstücke tabellarisch aufgezählt.

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage <http://www.kreis-vg.de>

Die Ausfertigung der Karten sind Bestandteil der Verordnung und werden durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald, als untere Naturschutzbehörde, Standort Anklam, Ellbogenstraße 2, 17389 Anklam, archivmäßig verwahrt. Eine Ausfertigung ist beim Amtsvorsteher des Amtes Usedom Süd, Markt 7, 17406 Usedom niedergelegt. Die Verordnung kann bei den genannten Behörden während der Dienstzeiten eingesehen werden.

§ 2

Die Änderungsverordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft.

Greifswald, den

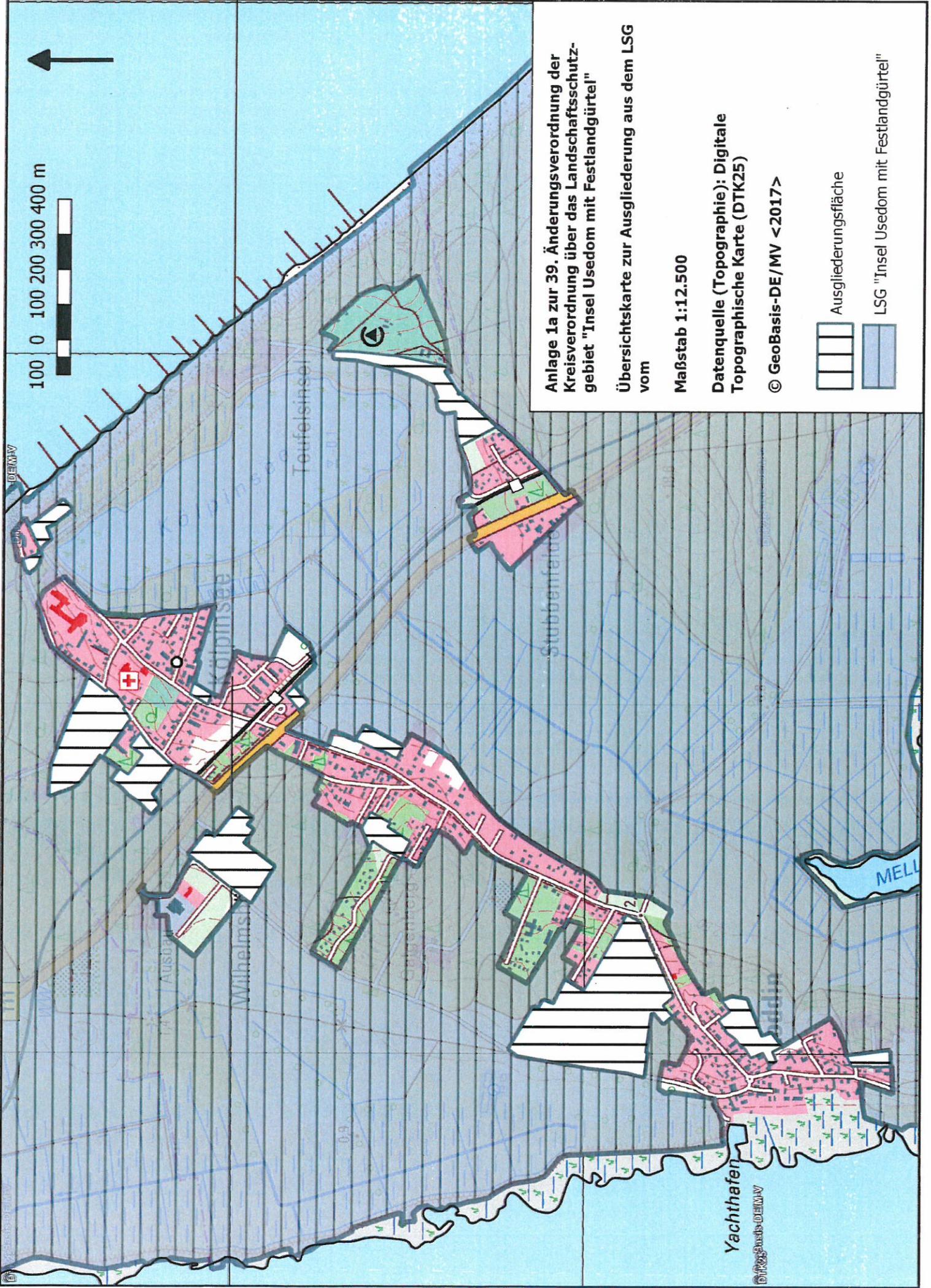
Landkreis Vorpommern-Greifswald
Dr. Barbara Syrbe
Die Landrätin
als untere Naturschutzbehörde

**Hinweis auf die Jahresfrist zu Geltendmachung
von Verfahrensfehlern**

Hinsichtlich der Unbeachtlichkeit von Mängeln sowie der Behebung von Fehlern bei dem Verfahren zum Erlass dieser Verordnung wird gemäß § 16 Absatz 3 des Naturschutzausführungsgesetzes genannten Verfahrensvorschriften nach § 16 Absatz 2 des Gesetzes unbeachtlich ist, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Rechtsverordnung gegenüber der Landrätin als untere Naturschutzbehörde, 17483 Greifswald, Feldstraße 85a, geltend gemacht worden ist.

Greifswald, den

**Landkreis Vorpommern-Greifswald
Dr. Barbara Syrbe
Die Landrätin
als untere Naturschutzbehörde**



Anlage 1a zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

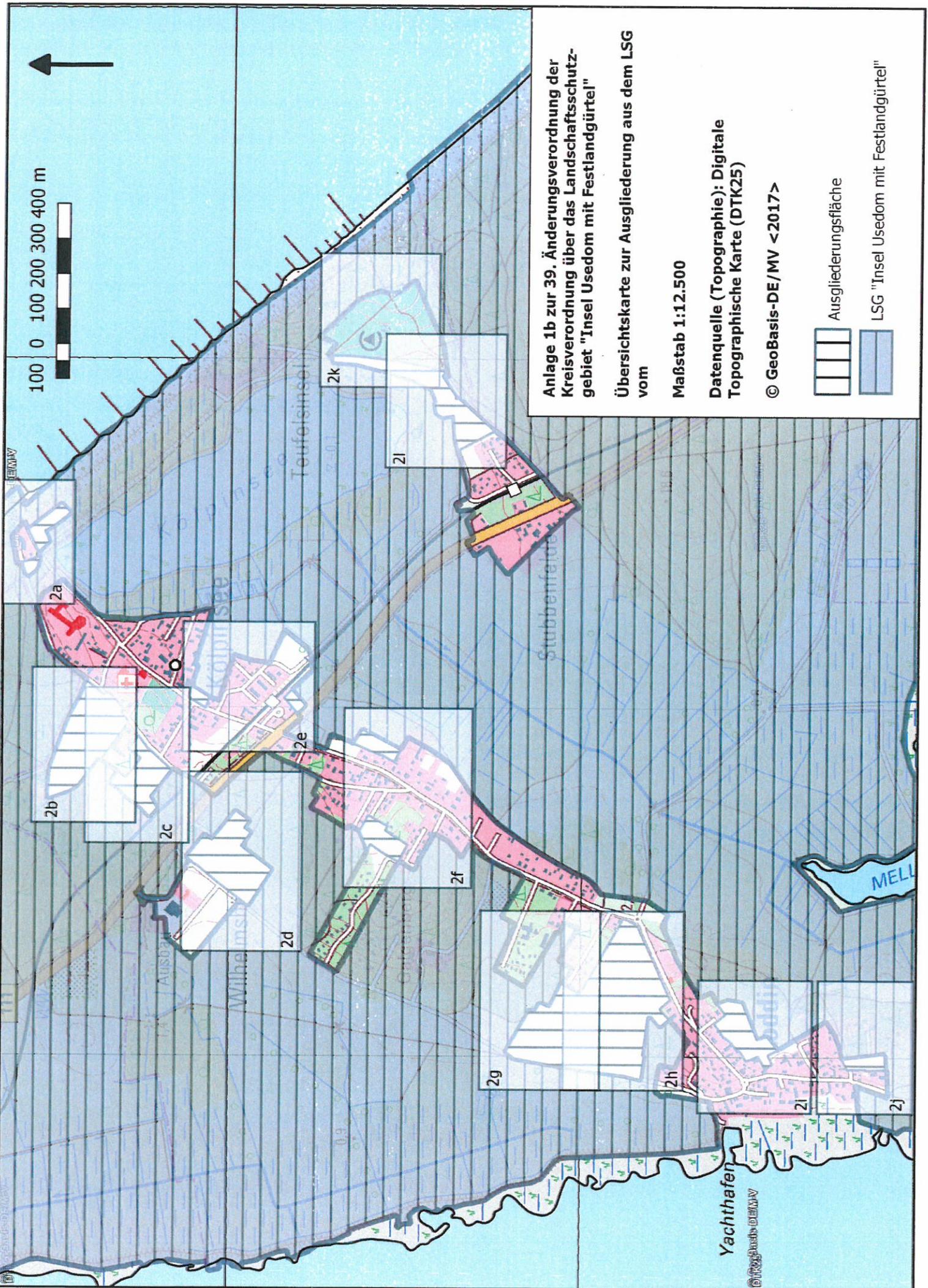
Übersichtskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:12.500

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK25)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"



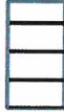
Anlage 1b zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Übersichtskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:12.500

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK25)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Anlage 2a zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

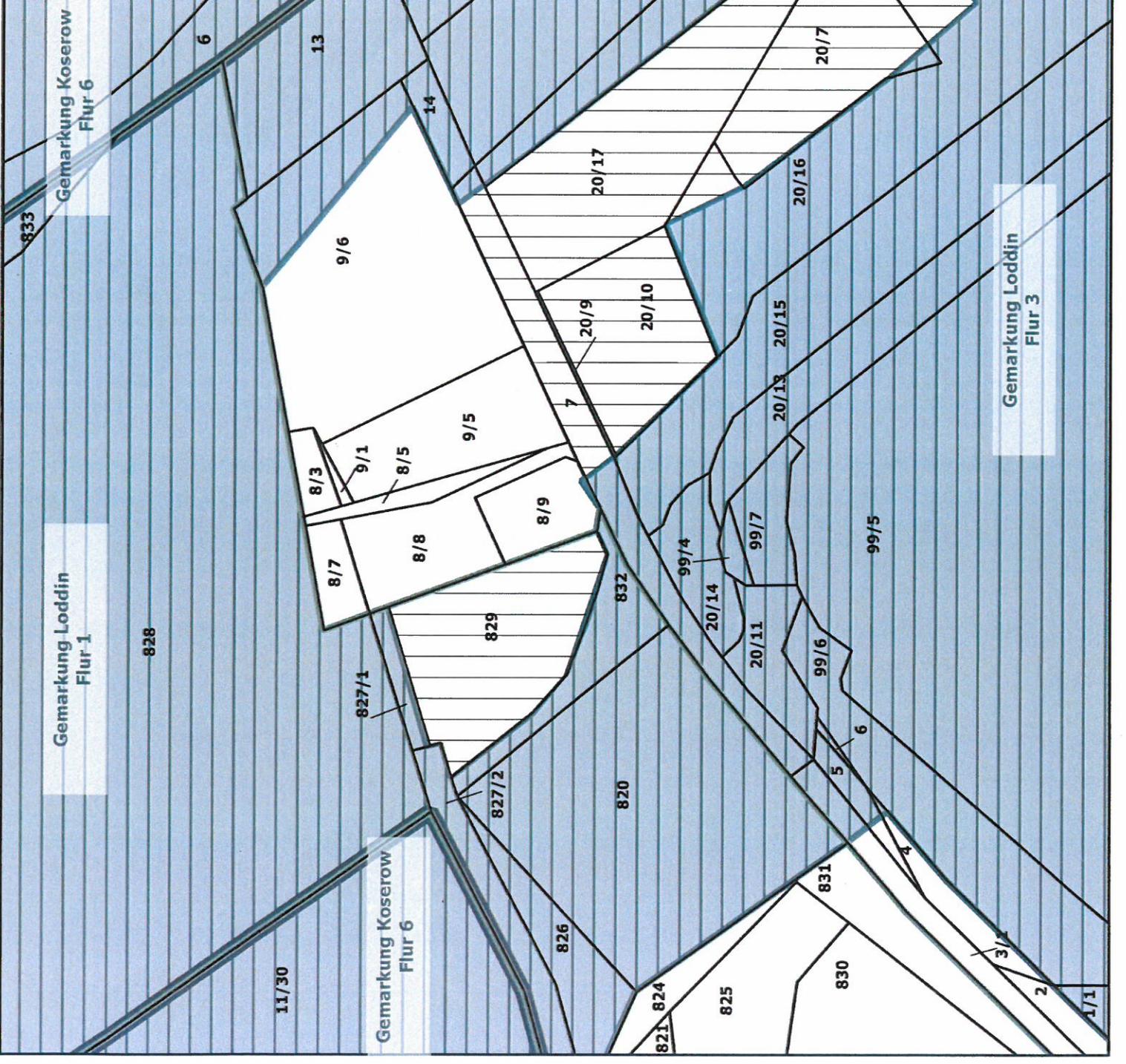
Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1250

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

- Ausgliederungsfläche
- LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
- Flurstücke
- Fluren
- Gemarkungen



Anlage 2b zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

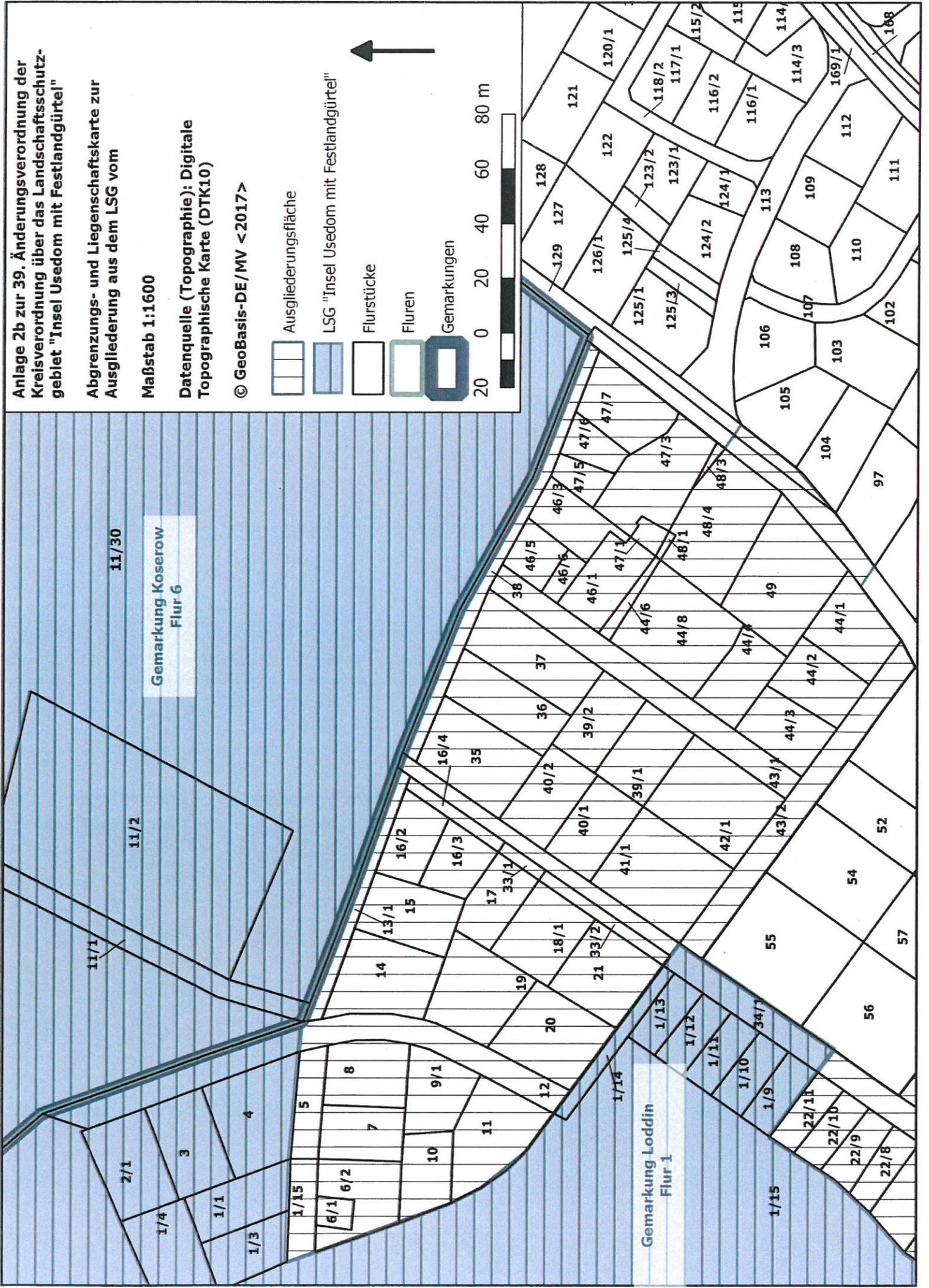
Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1600

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
-  Flurstücke
-  Fluren
-  Gemarkungen



Anlage 2c zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1250

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

Ausgliederungsfläche

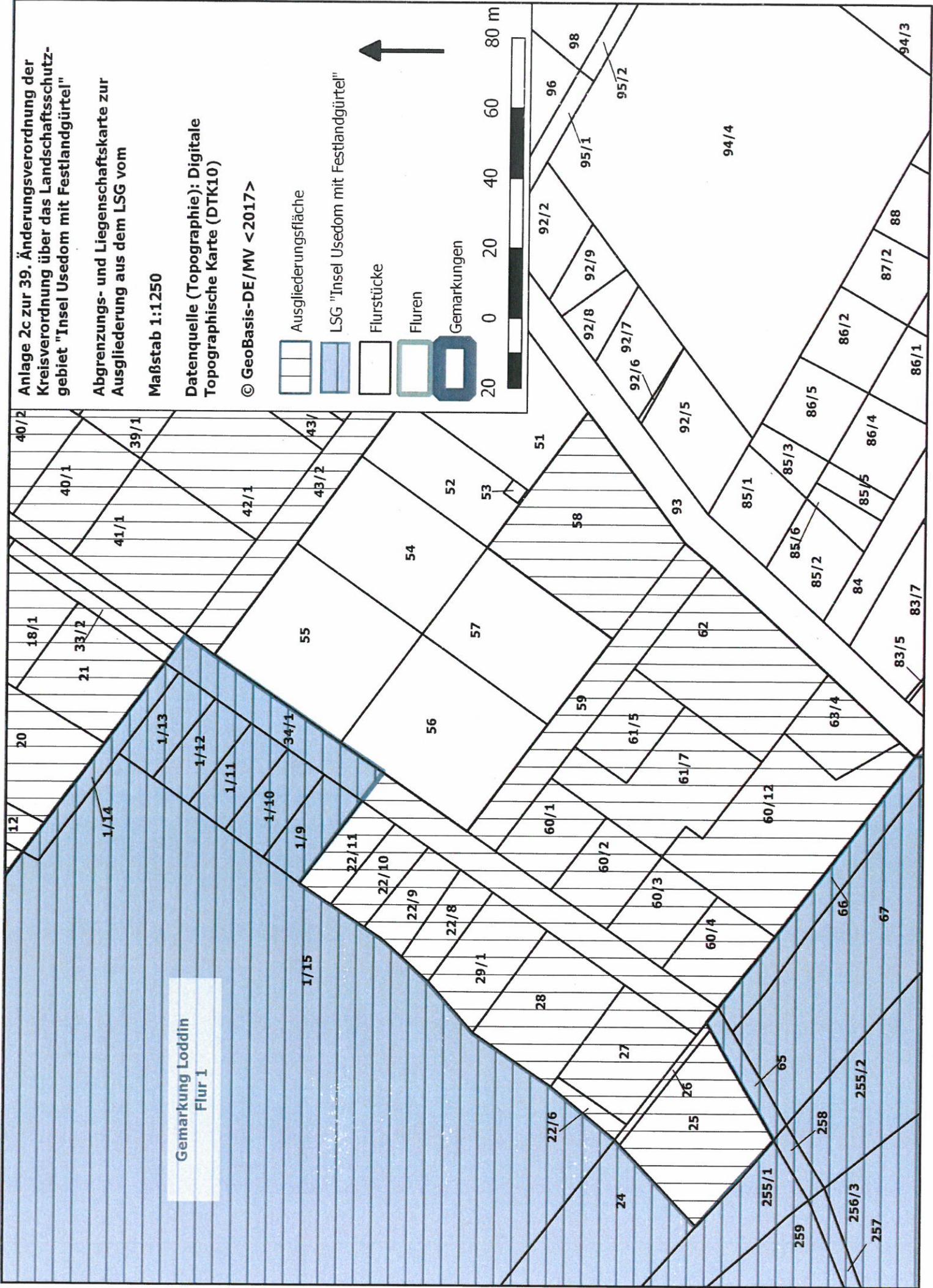
LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Flurstücke

Fluren

Gemarkungen

20 0 20 40 60 80 m



Anlage 2d zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1500

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

Ausgliederungsfläche

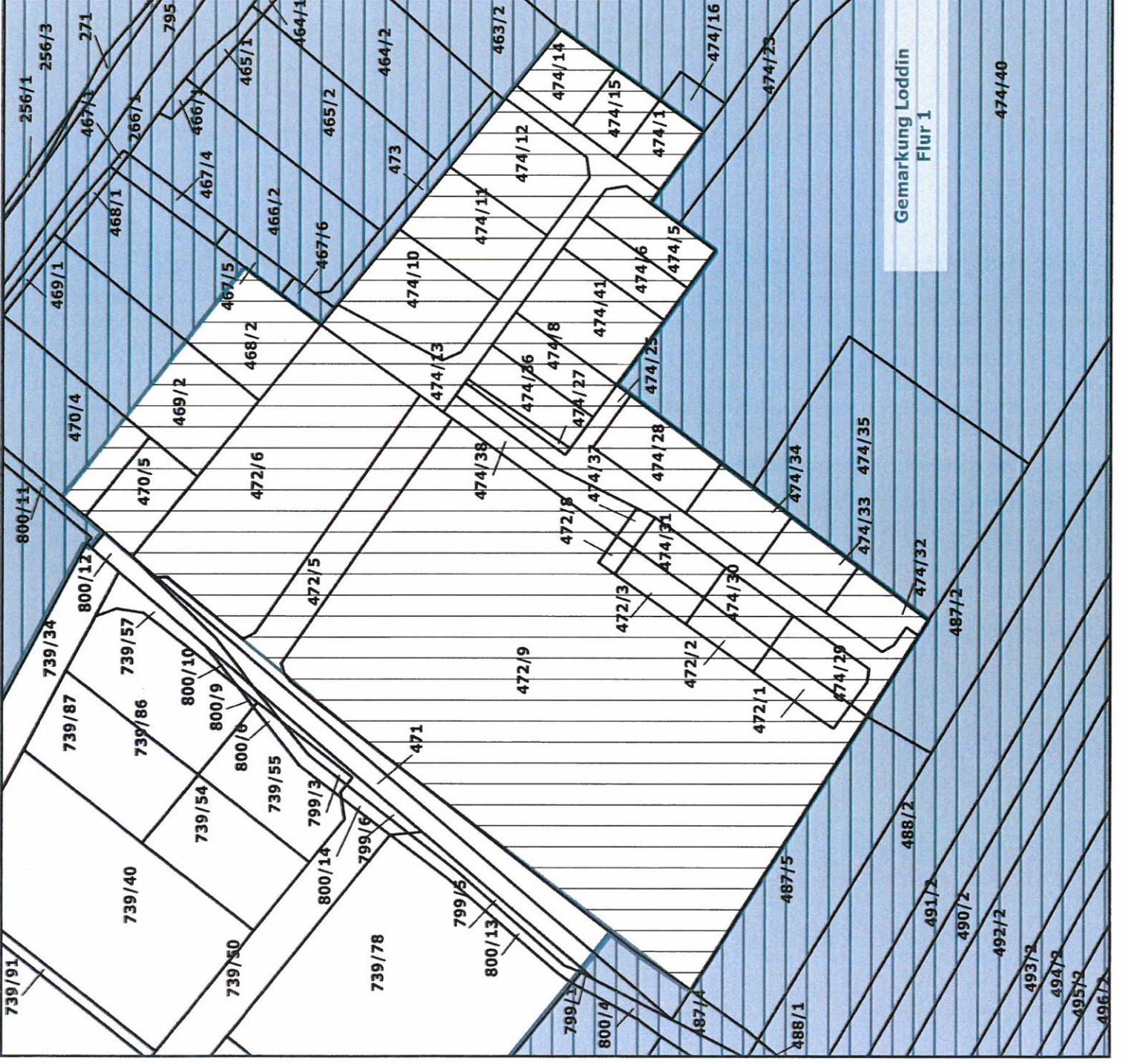
LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

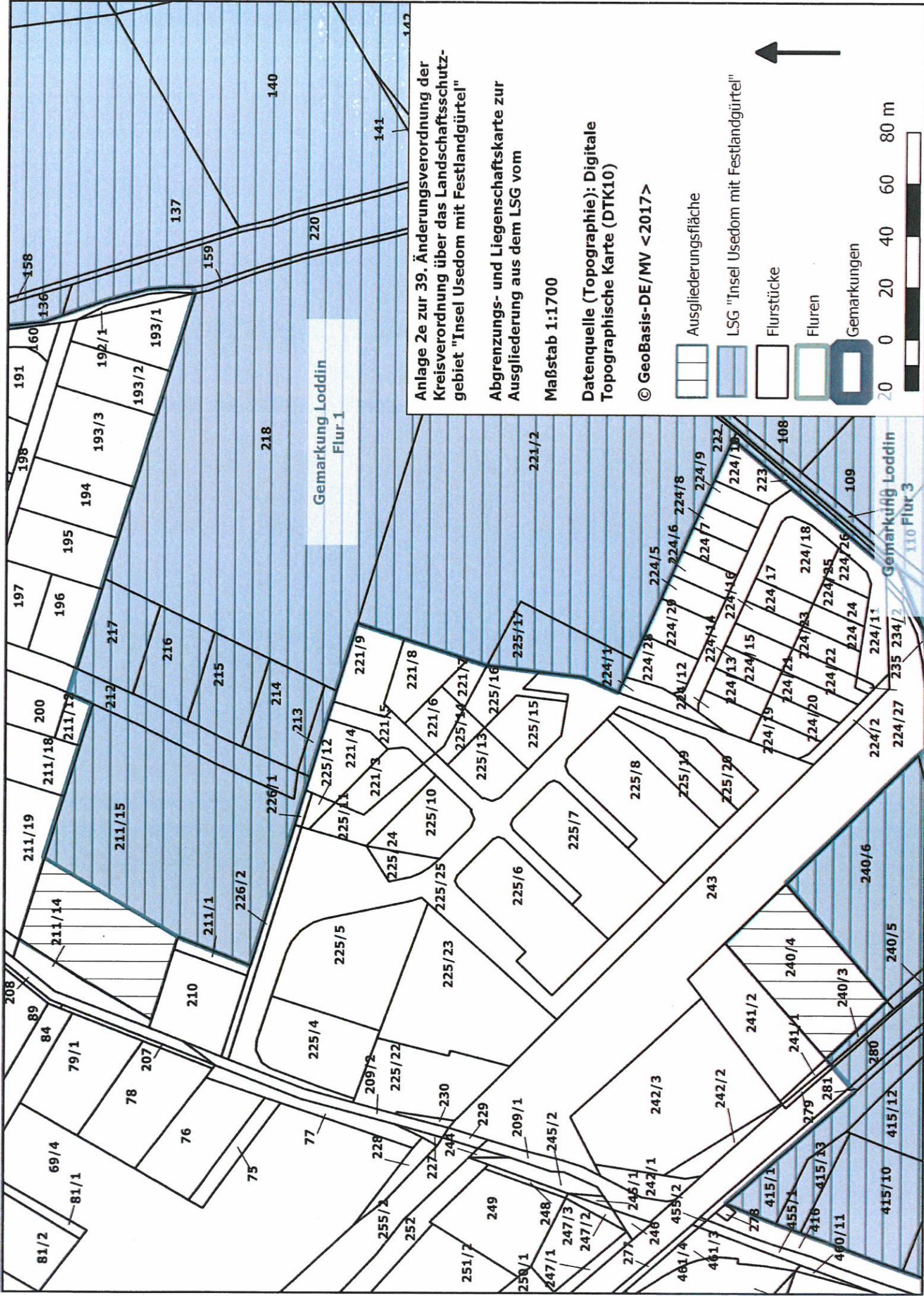
Flurstücke

Fluren

Gemarkungen

20 0 20 40 60 80 m





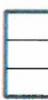
Anlage 2e zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandsgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

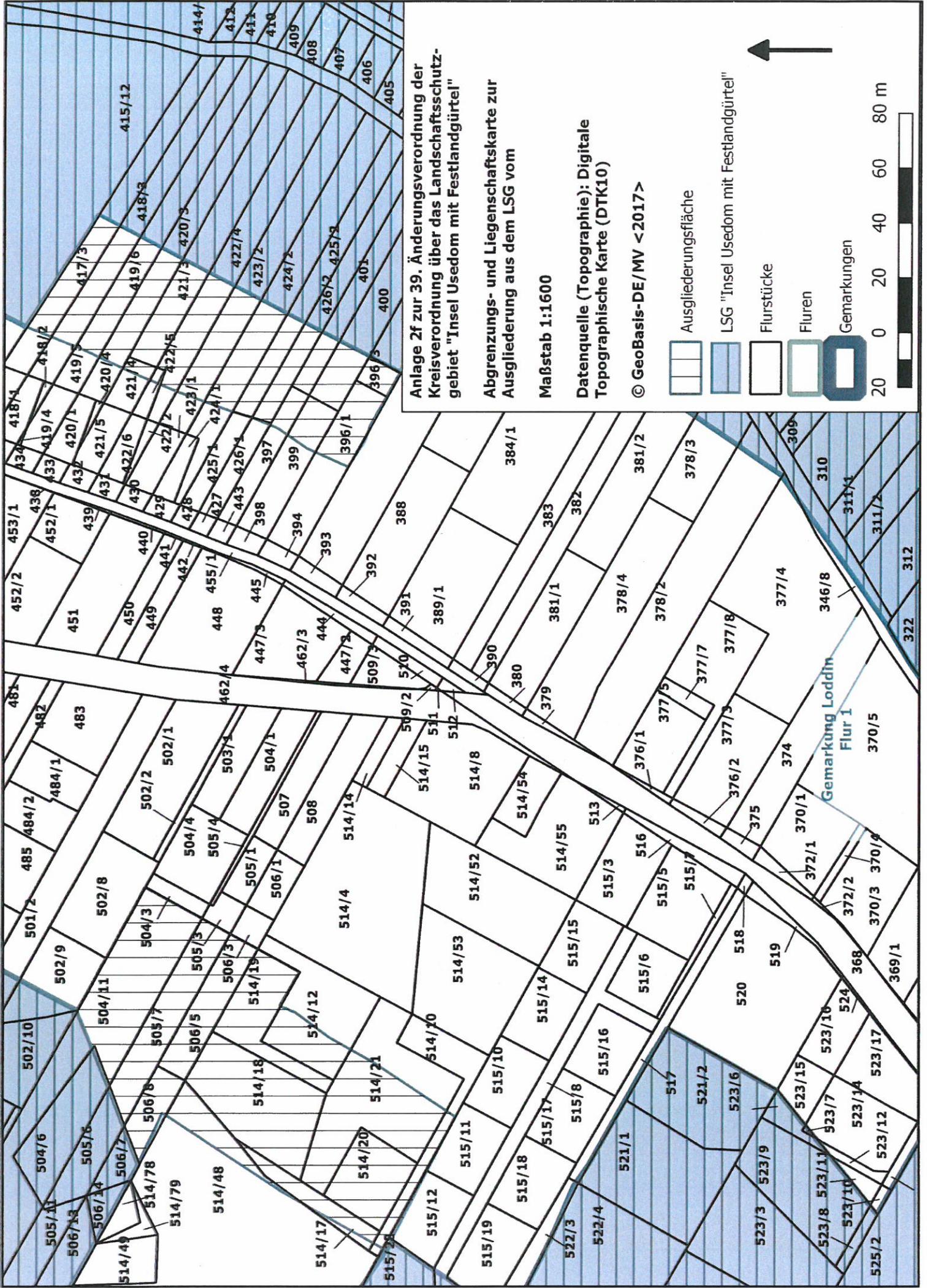
Maßstab 1:1700

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandsgürtel"
-  Flurstücke
-  Fluren
-  Gemarkungen





Anlage 2f zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1600

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

- Ausgliederungsfläche
- LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
- Flurstücke
- Fluren
- Gemarkungen



Anlage 2g zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

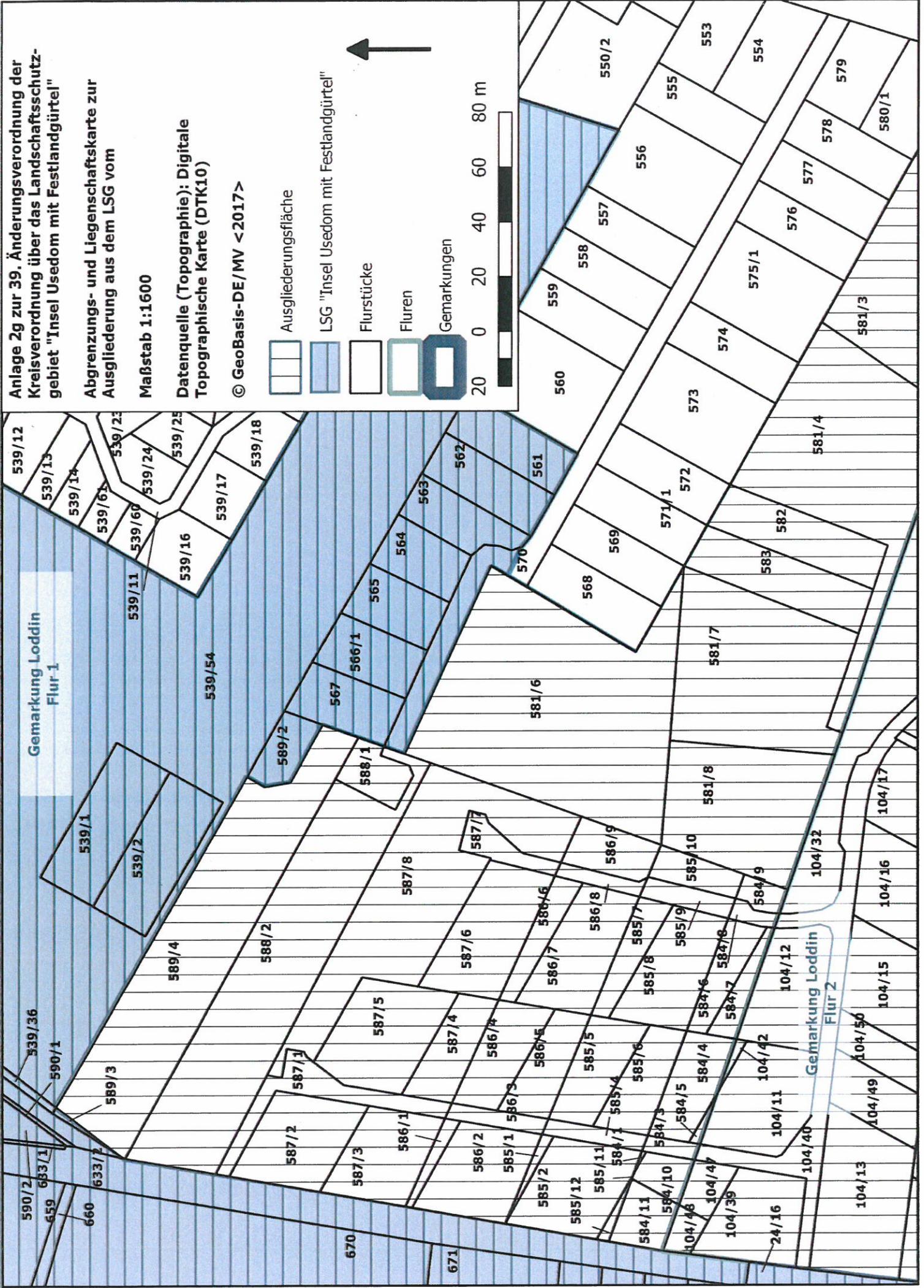
Maßstab 1:1600

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
-  Flurstücke
-  Fluren
-  Gemarkungen

20 0 20 40 60 80 m



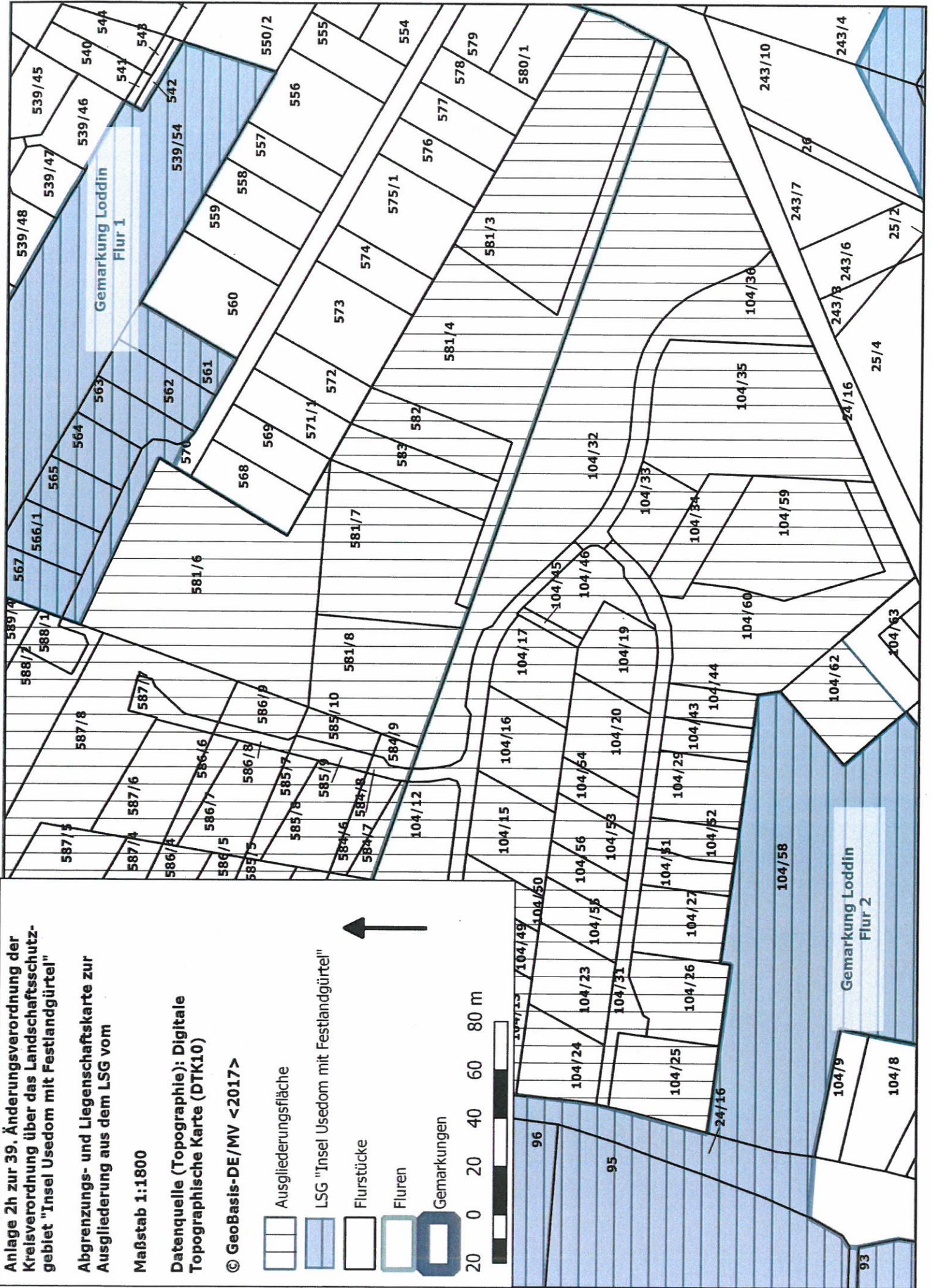
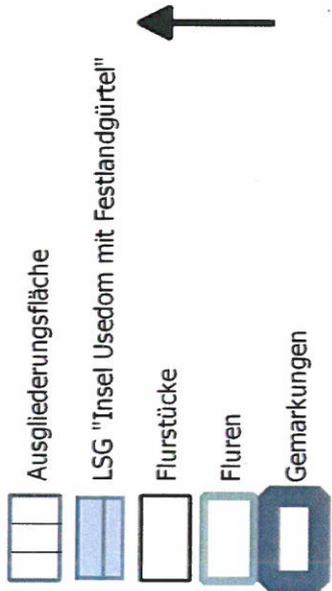
Anlage 2h zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1800

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>



Anlage 2i zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1800

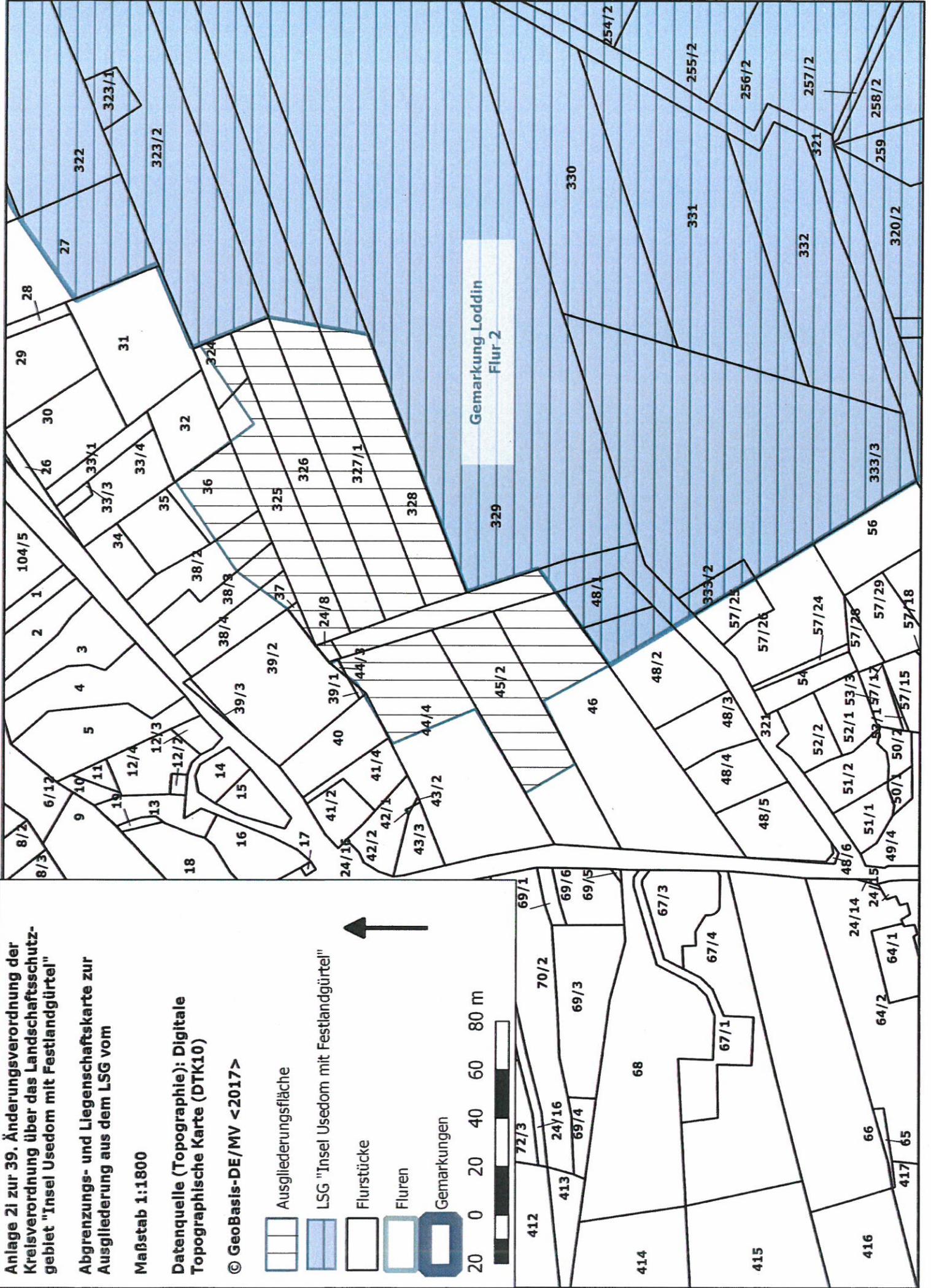
Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
-  Flurstücke
-  Fluren
-  Gemarkungen



20 0 20 40 60 80 m



Anlage 2j zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

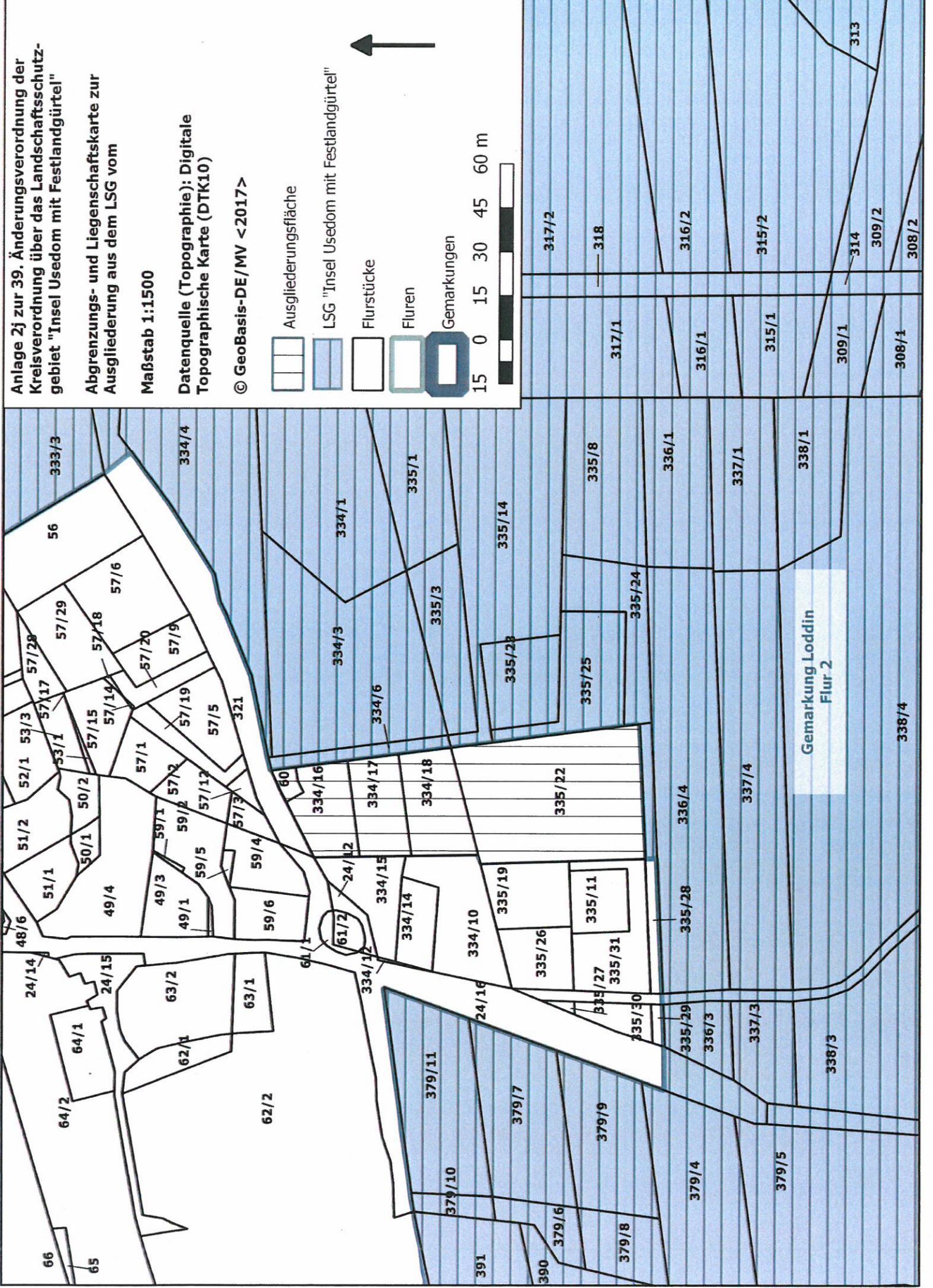
Maßstab 1:1500

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
-  Flurstücke
-  Fluren
-  Gemarkungen

15 0 15 30 45 60 m



Anlage 2k zur 39. Änderungsverordnung der
Kreisverordnung über das Landschaftsschutz-
gebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

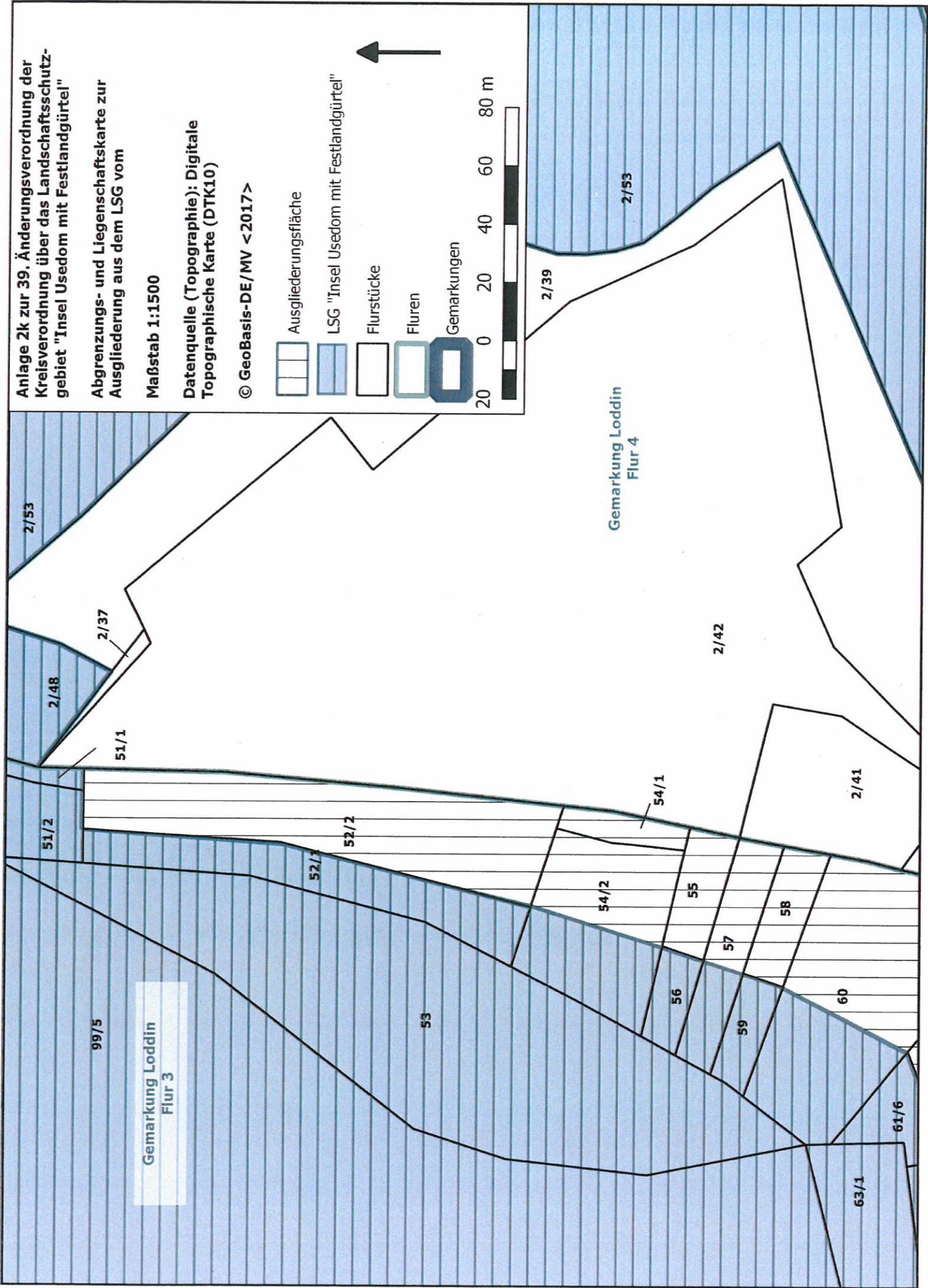
Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur
Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1500

Datenquelle (Topographie): Digitale
Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
-  Flurstücke
-  Fluren
-  Gemarkungen



Anlage 21 zur 39. Änderungsverordnung der Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel"

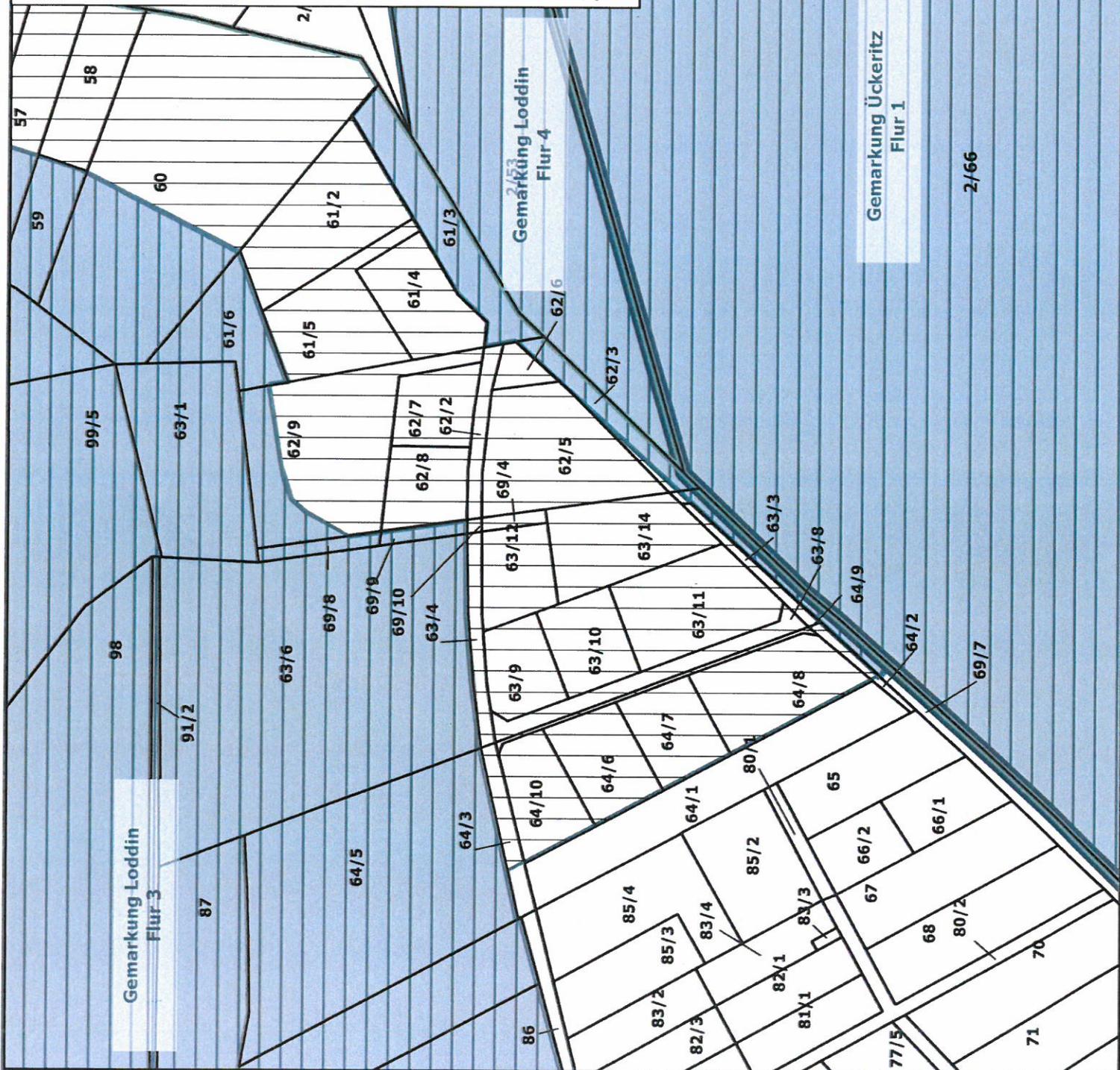
Abgrenzungs- und Liegenschaftskarte zur Ausgliederung aus dem LSG vom

Maßstab 1:1500

Datenquelle (Topographie): Digitale Topographische Karte (DTK10)

© GeoBasis-DE/MV <2017>

-  Ausgliederungsfläche
-  LSG "Insel Usedom mit Festlandgürtel"
-  Flurstücke
-  Fluren
-  Gemarkungen



Anlage 3

Flurstücksübersicht

1. Planänderungsgebiet 1

Gemarkung Loddin

Flur 1

486/2	469/2	470/4 teilw.	470/5
472/1	472/2	472/3	472/5 teilw.
472/6	472/8	472/9	474/1
474/5	474/6	474/8	474/10
474/11	474/12	474/13	474/14
474/15	474/25	474/27	474/28
474/29	474/30	474/31	474/32
474/33	474/34	474/36	474/37
474/38	474/41		

2. LSG-Ausgliederung Flächenkomplex 1

Planänderungsgebiet 2

Gemarkung Loddin

Flur 1

581/6	581/7	581/8	583
-------	-------	-------	-----

Planänderungsgebiet 5

Gemarkung Loddin

Flur 1

588/1	588/2	589/4
-------	-------	-------

Sondergebiet Ferienhausgebiet „Ehemaliges Diplomatendorf“ (SO1)

Gemarkung Loddin

Flur 1

581/4	582	581/6	581/7
581/8	583	584/1	584/3
584/4	584/5	584/6	584/7
584/8	584/9	584/10	584/11
585/1	585/2	585/4	585/5
585/6	585/7	585/8	585/9
585/10	585/11	585/12	586/1

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage <http://www.kreis-vg.de>

586/2	586/3	586/4	586/5
586/6	586/7	586/8	586/9
587/1	587/2	587/3	587/4
587/5	587/6	587/7	587/8

Flur 2

104/11	104/12	104/13	104/15
104/16	104/17	104/19	104/20
104/23	104/24	104/25	104/26
104/27	104/29	104/31	104/32
104/33	104/34	104/35	104/36
104/39	104/40	104/42	104/43
104/44	104/45	104/46	104/47
104/48	104/49	104/50	104/51
104/52	104/53	104/54	104/55
104/56	104/59	104/60	104/62

Weitere auszugliedernde Flächen - Restflächen

Gemarkung Loddin
Flur 1

581/3	581/4	582
-------	-------	-----

3. LSG-Ausgliederung Flächenkomplex 2

Planänderungsgebiet 3

Gemarkung Loddin
Flur 1

505/7	506/5	506/8	514/19 teilw.
-------	-------	-------	---------------

Sondergebiet Ferien am Galgenberg

Gemarkung Loddin
Flur 1

514/10 teilw.	514/12 teilw.	514/17	514/18
514/19 teilw.	514/20	514/21	514/48 teilw.

4. LSG-Ausgliederung Flächenkomplex 3

Planänderungsgebiet 4

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage <http://www.kreis-vg.de>

Gemarkung Loddin
Flur 2

36	37	38/2 teilw.	38/3 teilw.
38/4 teilw.	324 teilw.	326	327/1 teilw.
328 teilw.			

Wohnbauflächen nördlich des Melleweges (W2)

Gemarkung Loddin
Flur 2

24/8	24/16 teilw.	44/4 teilw.	45/2 teilw.
46 teilw.			

5. Wohnbauflächen am Mühlenberg (W1)

Gemarkung Loddin
Flur 2

60	334/16	334/17	334/18
335/22			

6. Wohnbauflächen östlich der Strandstraße (W3)

Gemarkung Loddin
Flur 1

396/1 teilw.	396/3	397 teilw.	399 teilw.
400 teilw.	401 teilw.	417/3 teilw.	418/3 teilw.
419/6 teilw.	420/3 teilw.	421/3 teilw.	421/4 teilw.
422/4 teilw.	422/5 teilw.	423/2 teilw.	424/4 teilw.
425/2 teilw.	426/2 teilw.		

7. Wohnbaufläche nordöstlich der Bundesstraße 111 und südwestlich der Trasse der UBB (W4)

Gemarkung Loddin
Flur 1

240/4

8. Wohnbaufläche östlich der Strandstraße (W5)

Gemarkung Loddin

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage <http://www.kreis-vg.de>

Flur 1

211/15 teilw.

9. Wohnbaufläche nördlich und westlich der G.-Hauptmannstraße (W6)

Gemarkung Loddin
Flur 1

22/6	22/8	22/9	22/10
22/11	25	26	27
28	29/1	34/1 teilw.	58
59	60/1	60/2	60/3
60/4	60/12	61/5	61/7
62	63/4		

10. Wohnbaufläche südlich Buchenweg (W7)

Gemarkung Loddin
Flur 1

1/15 teilw.	5	6/1	6/2
7	8	9/1	10
11	12 teilw.	13/1	14
15	16/2	16/3	16/4
17	18/1	19	20
21	33/1	33/2	34/1 teilw.
35	36	37	38
39/1	39/2	40/1	40/2
41/1	42/1	43/1	43/2
44/1	44/2	44/3	44/4
44/6	44/8	46/1	46/3
46/5	46/6	47/1	47/3
47/5	47/6	47/7	48/1
48/3	48/4	49	93 teilw.
129 teilw.			

11. Sondergebiet „Ferienhausgebiet im Ortsteil Stubbenfelde“ (SO2)

Gemarkung Loddin
Flur 3

61/2	61/4	61/5	62/2
62/2	62/3	62/5	62/6
62/7	62/8	62/9 teilw.	63/3
63/4	63/8	63/9	63/10
63/11	63/12	63/14	64/2 teilw.

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage <http://www.kreis-vg.de>

64/3 teilw.	64/6	64/7	64/8
64/9	64/10	69/4	69/7 teilw.
69/10			

12. Sondergebiet an der Promenade (SO3) und Parkanlage nordwestlich der Strandstraße

Gemarkung Loddin
Flur 3

7 teilw.	20/7 teilw.	20/9	20/10
20/16 teilw.	20/17		

13. Sondergebiet „Camping/Freizeit“ westlich des Campingplatzes Stubbenfelde (SO4)

Gemarkung Loddin
Flur 3

52/2	54/1	54/2 teilw.	55
57 teilw.	58	60 teilw.	

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage <http://www.kreis-vg.de>

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 07.08.2017

