

Aktenzeichen:
41 K 57/19



Greifswald, 17.03.2022



Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Stolpe U	3, 7/11	Gebäude- und Freifläche, Alte Dorfstraße 7	Alte Dorfstraße 7	5.470

Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 28.06.2022	13:30 Uhr	Großer Saal (Tagungsraum) im KulturBahnhof	Amtsgericht Greifswald, im KulturBahnhof, Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stolpe U
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	161/10000	nicht zu Wohnzwecken dienende Räume	14	40124
2	558/10000	Wohnung	16	40126
3	153/10000	Wohnung	22	40162
4	398/10000	Wohnung	19	40129
5	249/10000	Wohnung	21	40161
6	366/10000	Wohnung	18	40128
7	227/10000	Wohnung	26	40166
8	477/10000	Wohnung	17	40127
9	430/10000	Wohnung	15	40125
10	542/10000	nicht zu Wohnzwecken dienende Räume	20	40130
11	179/10000	Wohnung	25	40165
12	177/10000	Wohnung	24	40164
13	212/10000	Wohnung	23	40163

an Grundstück

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Teileigentum Nr. 14 befindet sich im 1. Dachgeschoss im Übergangsbereich Nord-/Südflügel der "Remise" als Teil der Hotel- und Ferienanlage "Schloss am Haff". Die Remise wurde 2013 modernisiert; das Gebäude vermutlich bereits vor 1900 errichtet. Es ist eingeschossig und nicht unterkellert.

Das Teileigentum Nr. 14 besteht aus 2 Abstellräumen und ist ca. 28,26 qm groß. Es konnte nicht von innen besichtigt werden.;

Verkehrswert:

19.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Wohnungseigentum befindet sich im 1. Dachgeschoss des Südflügels der "Remise" als Teil der Hotel- und Ferienanlage "Schloss am Haff". Die Remise wurde 2013 modernisiert; das Gebäude vermutlich bereits vor 1900 errichtet. Es ist eingeschossig und nicht unterkellert. Die Wohnungen im 1. Dachgeschoss befinden sich im Rohbauzustand. Es bestehen Abweichungen zwischen dem Aufteilungsplan und dem tatsächlichen IST-Zustand.

Die Wohnung Nr. 16 ist laut Plan ca. 97,78 qm groß.;

Verkehrswert:

59.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im nicht ausgebauten 2. Dachgeschoss ohne räumliche Unterteilung. Der idyllische Ort Stolpe auf Usedom befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kleinen Haff, verfügt über ein Schloß und einen kleinen Hafen. Die Stadt Usedom ist lediglich ca. 5 km entfernt, Heringsdorf nur ca. 15 km;

Verkehrswert:

14.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Wohnungseigentum befindet sich im 1. Dachgeschoss des Südflügels der "Remise" als Teil der Hotel- und Ferienanlage "Schloss am Haff". Die Remise wurde 2013 modernisiert; das Gebäude vermutlich bereits vor 1900 errichtet. Es ist eingeschossig und nicht unterkellert. Die Wohnungen im 1. Dachgeschoss befinden sich im Rohbauzustand. Es bestehen Abwei-



Abweichungen zwischen dem Aufteilungsplan und dem tatsächlichen IST-Zustand.
Die Wohnung Nr. 19 ist laut Plan ca. 49,87 qm groß.;

Verkehrswert: 27.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im nicht ausgebauten 2. Dachgeschoss ohne räumliche Unterteilung.
Der idyllische Ort Stolpe auf Usedom befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kleinen Haff, verfügt über ein Schloß und einen kleinen Hafen. Die Stadt Usedom ist lediglich ca. 5 km entfernt, Heringsdorf nur ca. 15 km.;

Verkehrswert: 22.500,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Wohnungseigentum befindet sich im 1. Dachgeschoss des Südflügels der "Remise" als Teil der Hotel- und Ferienanlage "Schloss am Haff". Die Remise wurde 2013 modernisiert; das Gebäude vermutlich bereits vor 1900 errichtet. Es ist eingeschossig und nicht unterkellert. Die Wohnungen im 1. Dachgeschoss befinden sich im Rohbauzustand. Es bestehen Abweichungen zwischen dem Aufteilungsplan und dem tatsächlichen IST-Zustand. Die Wohnung Nr. 18 ist laut Plan ca. 45,75 qm groß.;

Verkehrswert: 25.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im nicht ausgebauten 2. Dachgeschoss ohne räumliche Unterteilung.
Der idyllische Ort Stolpe auf Usedom befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kleinen Haff, verfügt über ein Schloß und einen kleinen Hafen. Die Stadt Usedom ist lediglich ca. 5 km entfernt, Heringsdorf nur ca. 15 km;

Verkehrswert: 20.500,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Wohnungseigentum befindet sich im 1. Dachgeschoss des Südflügels der "Remise" als Teil der Hotel- und Ferienanlage "Schloss am Haff". Die Remise wurde 2013 modernisiert; das Gebäude vermutlich bereits vor 1900 errichtet. Es ist eingeschossig und nicht unterkellert. Die Wohnungen im 1. Dachgeschoss befinden sich im Rohbauzustand. Es bestehen Abweichungen zwischen dem Aufteilungsplan und dem tatsächlichen IST-Zustand. Die Wohnung Nr. 17 ist laut Plan ca. 83,67 qm groß.;



Verkehrswert: 50.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Wohnungseigentum befindet sich im 1. Dachgeschoss des Südflügels der "Remise" als Teil der Hotel- und Ferienanlage "Schloss am Haff". Die Remise wurde 2013 modernisiert; das Gebäude vermutlich bereits vor 1900 errichtet. Es ist eingeschossig und nicht unterkellert. Die Wohnungen im 1. Dachgeschoss befinden sich im Rohbauzustand. Es bestehen Abweichungen zwischen dem Aufteilungsplan und dem tatsächlichen IST-Zustand. Die Wohnung Nr. 15 ist laut Plan ca. 75,50 qm groß.;

Verkehrswert: 47.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Teileigentum Nr. 20 befindet sich im 2. Dachgeschoss im Nordflügel der "Remise" als Teil der Hotel- und Ferienanlage "Schloss am Haff". Die Remise wurde 2013 modernisiert; das Gebäude vermutlich bereits vor 1900 errichtet. Es ist eingeschossig und nicht unterkellert. Das Teileigentum Nr. 20 besteht aus 1 Abstellraum und ist ca. 81,53 qm groß.;

Verkehrswert: 70.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im nicht ausgebauten 2. Dachgeschoss ohne räumliche Unterteilung.
Der idyllische Ort Stolpe auf Usedom befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kleinen Haff, verfügt über ein Schloß und einen kleinen Hafen. Die Stadt Usedom ist lediglich ca. 5 km entfernt, Heringsdorf nur ca. 15 km;

Verkehrswert: 16.000,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im nicht ausgebauten 2. Dachgeschoss ohne räumliche Unterteilung.
Der idyllische Ort Stolpe auf Usedom befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kleinen Haff, verfügt über ein Schloß und einen kleinen Hafen. Die Stadt Usedom ist lediglich ca. 5 km entfernt, Heringsdorf nur ca. 15 km;

Verkehrswert: 16.000,00 €





Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im nicht ausgebauten 2. Dachgeschoss ohne räumliche Unterteilung. Der idyllische Ort Stolpe auf Usedom befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kleinen Haff, verfügt über ein Schloß und einen kleinen Hafen. Die Stadt Usedom ist lediglich ca. 5 km entfernt, Heringsdorf nur ca. 15 km;

Verkehrswert: 19.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

MKB Mittelstandskreditbank AG, Hamburg, Tel. 040 548879-35

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.** Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Knoll
Rechtspflegerin

An Aushang angeheftet:
von Aushang abgenommen:

Beglaubigt

Radam
Justizangestellte



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 28.03.2022

