

Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:
41 K 3/17

Greifswald, 28.12.2017



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 12.03.2018	10:00 Uhr	103 (Saal II im Gebäude des Oberverwaltungsgerichts Greifswald)	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 6/7, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zirchow
1/2 Miteigentumsanteil an

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Kutzow	5, 75	Gebäude- und Freifläche	1.376	320

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

An der Schmiede 1, 17419 Zirchow - AUF DER INSEL USEDOM! GUTE VERKEHRSLAGE MIT NÄHE ZUM KLEINEN HAFF UND ZUM FLUGPLATZ! Das Grundstück ist bebaut mit einer eingeschossigen, teilunterkellerten Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss und Terrasse, Bj. .ca. 1965, Wohnfläche ca. 69,58qm (EG: Wohnzimmer, Küche WC, Flure, DG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und Kammer);

Verkehrswert:

18.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.04.2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Seidlein
Rechtspflegerin

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 15.01.2018



Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 3/17



Anschrift	17419 Zirchow, An der Schmiede 1
Bewertungsobjekt	½ Miteigentumsanteil an Wohnhausgrundstück; bebaut mit einer Doppelhaushälfte (eingeschossig, teilunterkellert, DG ausgebaut), errichtet in konventioneller Massivbauweise, sowie einem Schuppenkomplex im Hofbereich
innere Aufteilung	EG: Wohnzimmer, Küche, WC, Flure und Terrasse DG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Kammer und Flur
Baujahr	ca. 1965
baulicher Zustand	mäßig bis mangelhaft (Nässeschäden in allen Geschossen in unterschiedlicher Ausprägung, schadhafter Holzanbau und Dachgaube, Innenausbau mit Modernisierungsbedarf usw.); Schuppenkomplex abbruchreif
Ausstattungsstandard	einfachster Standard
Grundstücksfläche	1.376 m ²
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Ertrags-/Nutzungssituation	leerstehend/ungenutzt
innerörtliche Lagequalität	einfache Wohnlage
Erschließung	öffentliche Grundstückszuwegung; Wasser-, Strom- und Gasanschluss; Sammelgrube auf dem Grundstück
Besonderheiten	Grundstück liegt teilweise (2/3) im Außenbereich (§ 35 BauGB)
Verkehrswert/ Marktwert (des ½ Miteigentumsanteils)	zum Stichtag 29.08.2017: 18.000,- € (unbelastet/lastenfrei)