

## **Ausschreibung zur Verpachtung einer massiven Baulichkeit (Fischerhütte Nr. 1) im Ostseebad Ückeritz, auf Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flurstück 133/16, durch die Gemeinde Ostseebad Ückeritz**

---

Vertragsart:	Pacht
Nutzungsfläche:	65,98 m <sup>2</sup> + Gemeinschaftsanlage (Kühl- und Abstellraum) 18,04 m <sup>2</sup>
Objektart:	Fischerhütte Nr. 1 + Anbau zur gemeinschaftlichen Nutzung als Kühl- und Abstellraum
Verfügbarkeit:	ab sofort
Objektzustand:	gebraucht, renoviert
Lage:	Strandvorplatz, Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flurstück 133/16

### **Objektbeschreibung:**

Im Strandbereich hinter der Düne befinden sich 3 Fischerhütten, wovon die Fischerhütte Nr. 1 mit einem Anbau als Kühl- und Abstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung der gewerblichen Fischer aus Ückeritz versehen ist.

Der Pächter ist berechtigt, das Vertragsobjekt zur Ausübung der Fischerei einschließlich des Verkaufes von Fischereierzeugnissen zu nutzen. Die Ausübung eines anderen Gewerbes bzw. anderweitigen Nutzungsrechtes ist nicht gestattet.

Der Pächter übernimmt das Vertragsobjekt in dem Zustand, in welchem es sich bei Übergabe und Inkrafttreten des Vertrages befindet, ohne Gewähr auf eine bestimmte Größe, Beschaffenheit und Eignung. Die Gemeinde leistet keine Gewähr dafür, dass die überlassene Baulichkeit den maßgeblichen technischen Anforderungen sowie gesetzlichen und behördlichen Vorschriften, die zur Ausübung des Fischereigewerbes notwendig sind, entsprechen. Die Ausstattung mit erforderlichem Mobiliar ist durch den Pächter auf dessen Kosten selbst zu veranlassen und bei Beendigung des Vertragsverhältnisses zu entfernen.

Das Gebäude ist strom-, wasser- und abwasserseitig angebunden. Die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch. Die Abrechnung der Gemeinschaftsanlage erfolgt nach Verbrauch und in Aufteilung auf die Nutzer. Ein ausreichender Versicherungsschutz der Baulichkeit ist für die Dauer des Vertrages durch den Pächter zu gewährleisten. Dem Nutzer obliegen sämtliche Verkehrssicherungspflichten hinsichtlich des überlassenen Vertragsobjektes.

Die Zufahrt zum Objekt erfolgt über die Einfahrt zum Campingplatz. Zufahrtsrecht hat nur der Pächter sowie eventuell notwendige Lieferfahrzeuge.

### **Pachtzins/-zeit:**

Der Pachtzins beträgt monatlich 7,50 €/m<sup>2</sup> netto zzgl. der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Betriebskosten sind im Pachtzins nicht enthalten. Diese sind vom Pächter zu tragen.

Das Pachtverhältnis soll für die Dauer von 5 Jahren geschlossen werden und verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, wenn nicht von einem Vertragspartner 3 Monate vor Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

### **Angebotsvoraussetzungen:**

Der Pächter übt die Fischerei und den Verkauf von Fisch im Haupterwerb aus.

Der Pächter stellt den Anbau zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die gewerblichen Fischer aus Ückeritz als Kühl- und Abstellraum zur Verfügung.

### **Bewerbungsverfahren:**

Bei Interesse an der Ausschreibung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- Nachweis, dass die Fischerei und der Verkauf von Fisch, die Haupterwerbsquelle darstellen

**Die Bewerbungsunterlagen sind in einem verschlossenen Couvert mit der Aufschrift „Ausschreibung Fischerhütte Ückeritz“ bis zum 02.10.2020 der ausschreibenden Stelle zuzuleiten.**

Ausschreibende Stelle:

Amt Usedom-Süd  
für die Gemeinde Ückeritz  
Markt 7  
17406 Usedom

Später eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

**Vergabe:**

Der nach einem gemeindeinternen Auswahlverfahren ermittelte Bewerber wird von der Gemeinde Ückeritz informiert.

**Auskünfte:**

Für Auskünfte wenden Sie sich bitte an

die Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz, Herrn Schulz, Telefon 038375 25216 wenden.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung geschlechtsspezifischer Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für jedes Geschlecht (männlich, weiblich, divers).