1. Änderung der Satzung der Gemeinde Benz, OT Neppermin
Bebauungsplan Nr. 8 "Am Nepperminer See"

TEIL A - Planzeichnung

Geltungsbereich in der Ortslage Neppermin

Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05. September 2006 (BGBl. I S. 2098).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S.102),
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung- KV M-V), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2005 (GVOBl. M-V S. 640),
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPlG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBl. M-V, S. 503).
- Behandlungsrichtlinie zum Naturschutzgebiet "Insel Böhmke und Werder" gemäß Beschluss des Bezirkstages Rostock Nr. 17/71 vom 31.03.1971

TEIL A - Zeichenerklärung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§10 der Baunutzungsverordnung-BauNVO)

SO BOOT — Sondergebiet

Sondergebiet, das der privaten Erholung in Verbindung mit Wassersport dient

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GR — max. bebaubare Fläche je Grundstück

H 3,50 m — max. zulässige Höhe der Bebauung

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

Promenade

P1 — Gemeinschaftsstellplatz-anlage, Rastplatz

P2 — öffentlicher Stellplatz, Rastplatz

Grundstückszufahrt

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Badeplatz

8. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 in Verbindung mit § 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB)
Schilf/ Röhricht

Erhaltung von Bäumen
Erhaltung von Baumhecken

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

N — Naturschutzgebiet

EU — Vogelschutzgebiet

FFH — Flora und Fauna Habitat

9. Sonstige Planzeichen

Wasserflächen und Flächen für die Wirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

1 — Baufeldnummer

Nutzungsschablone

SO BOOT	
GR	H (HN)

SO BOOT= Sondergebiet Bootshäuser
GR = max. bebaubare Fläche je Grundstück
H = Gebäudehöhe
HN = max. Gebäudehöhe in Bezug auf HN in m

Bereich der 1. Änderung

10. Nachrichtliche Übernahme

z. B. 76/15 — Flurstücksnummer

Grundstücksgrenzen

vorh. Zäune

vorh. Gebäude

Toreinfahrt

Pforte

Uferbegrenzung

aufgenommene Uferlinie

vermuteter Verlauf Uferlinie

Teilgebiete

BD — Umgrenzung von Bodendenkmalen

Flächen für Wald

B - Beton
PP - Polygonpunkt
- Gebüschfläche
- Grünfläche
- Ziergarten
- Gehölz
- Wasserfläche
- Höhenfestpunkt
- Lampe
- Stahlgittermast
- Kabelkasten
- Verkehrsschilder
- Schilf
- Schacht
- Einlauf
- Schieber (Wasser)
- Schieber (Gas)
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Holzmast
- Betonmast
- Stahlrohrmast
- Ortstafel
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch

N

SO BOOT 430m² (im Baufeld) | 5,00 m (6,20 m HN) (Aussichtsturm 12,00 m)

SO BOOT 120 m² | 5,00 m (6,20 m HN)

SO BOOT 1750 m² | 5,00 m (6,20 m HN)

SO BOOT 120 m² | 5,00 m (6,20 m HN)

SO BOOT 80m² | 5,00 m (6,20 m HN)

SO BOOT 80m² | 5,00 m (6,20 m HN)

TEILGEBIET 2

TEILGEBIET 1

Das Achter Wasser

Gemarkung Neppermin Flur 1

Gemarkung Neppermin Flur 1