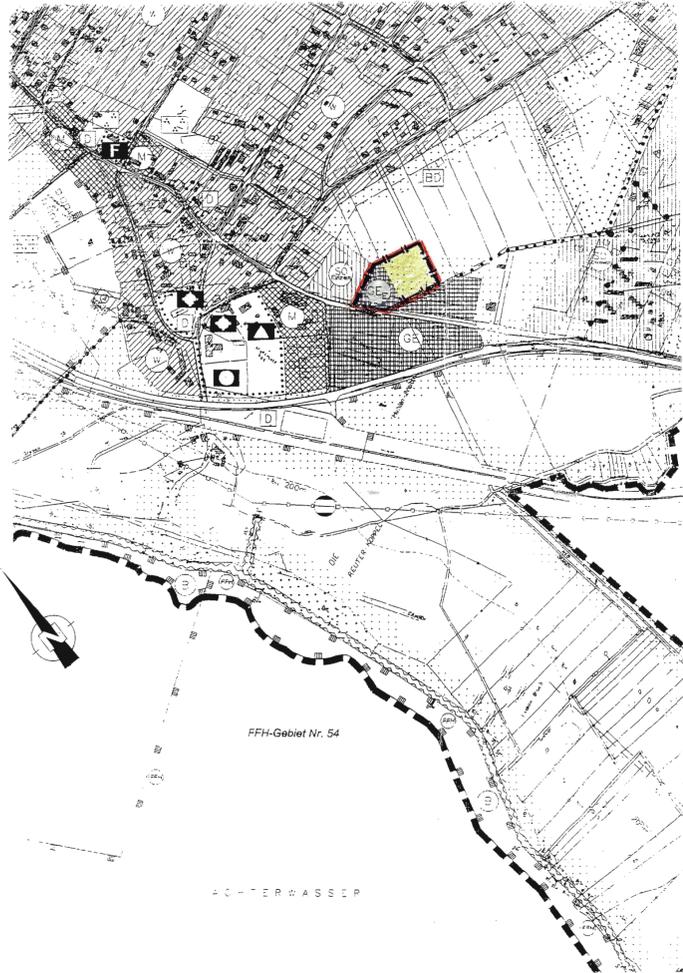


6. ÄNDERUNG DES RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTSEEBAD KOSEROW

i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Neubau Netto- Markt und Umnutzung des vorhandenen Marktes“

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) 1 BauGB
	Eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	2. Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 (2) 9 BauGB
	3. Sonstige Zeichenerklärung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes	

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow vom 26.04.2004. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 13.05.2004 bis zum 29.05.2004 erfolgt.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPiG in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998 beteiligt worden.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 29.11.2004..... durchgeführt worden.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.12.2004..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 29.11.2004..... den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die Entwürfe der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 20.12.2004..... bis zum 20.01.2005..... während folgender Zeiten:

montags bis mittwochs	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
donnerstags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr und
freitags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 02.12.2004... bis zum 28.12.2004... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.02.2005..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht wurde am 28.02.2005..... von der Gemeindevertretung des Ostseebades Koserow beschlossen. Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.02.2005... gebilligt.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2005

Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 05.02.2005..... Az. VII-2300-576.147... mit Hinweisen/Maßgaben/Auflagen erteilt. -570 44 (6. Abschl.)

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2006

Der Bürgermeister

Die Maßgaben und Auflagen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.02.2005..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch die Höhere Verwaltungsbehörde am 05.02.2005..... bestätigt.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 14.03.2006

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Fristen von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, sind durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 05.02.2005... bis zum 28.02.2005... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.01.1998 (GVOBl. M - V S. 30) hingewiesen worden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 22.03.2006..... in Kraft getreten.

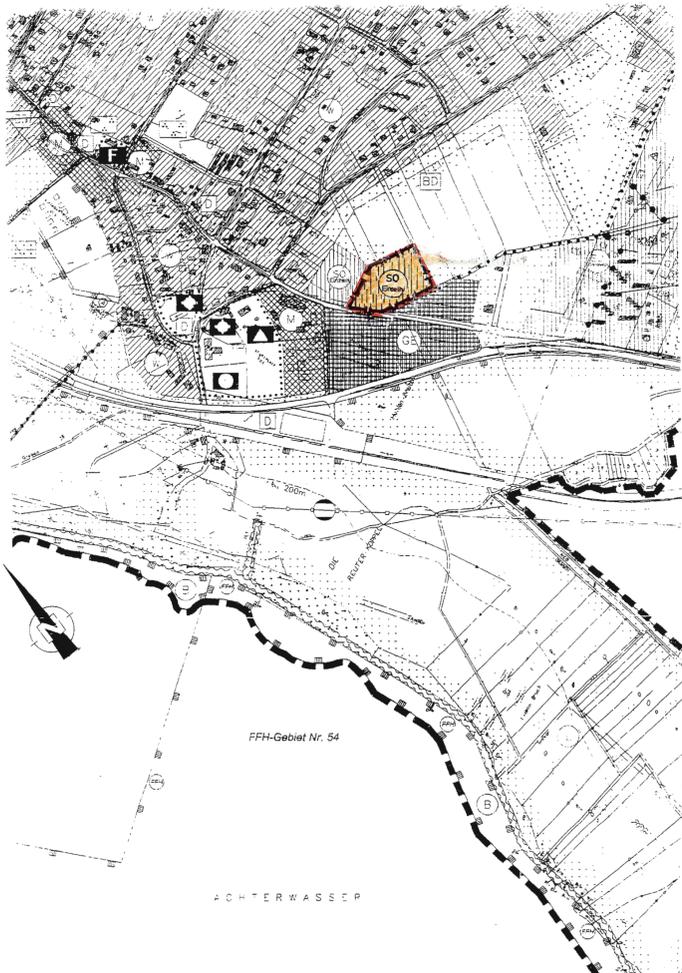
Ostseebad Koserow (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.03.2006

Der Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 250 000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG GEPLANTER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung : Einzelhandel	§ 11 (3) BauNVO
	2. Sonstige Zeichenerklärung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes	

Abschließende Planfassung	02-2005	<i>Reul</i>	
Entwurf	11-2004	<i>Reul</i>	
Planungsphase:	Datum:	Zeichner:	Bearbeiter: <i>Reul</i>
Planinhalt: 6. ÄNDERUNG DES RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTSEEBAD KOSEROW i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Neubau Netto- Markt und Umnutzung des vorhandenen Marktes“			Masstab: 1 : 5.000
 USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a 17449 Trassenheide Tel.: (038371) 2600 Fax: (038371) 26026			 Dipl.-Ing. Klaus Lunge V-1028-96 hauptberuflich beauftragter Ing.