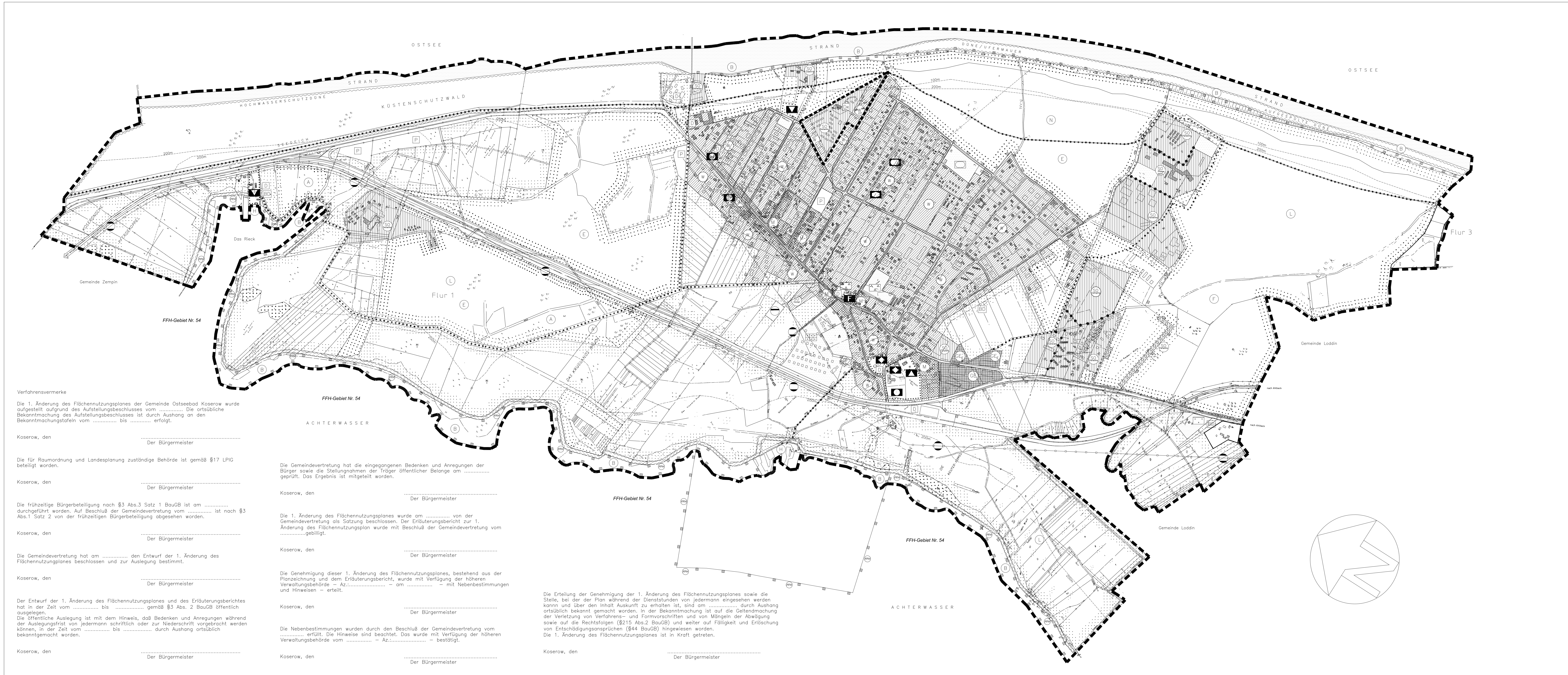


1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Koserow



Planzeichenerklärung 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 BauNVO) Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) Gewerbegebiete (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) Campingplatzgebiet Ferienhausgebiet Caravanstellplatz Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) Hotel Senioren- und Pflegeheim Einzelhandels Einrichtung Urlaubsgastronomie und -versorgung		2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB) Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Bahnanlagen Hauptwanderwege		4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB) Flächen für Versorgungsanlagen sowie für Ablagerungen Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitung Abwasser Gas Richtfunkverbindung der Telekom 5. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB) Grünflächen Friedhof Dauerkleingärten Sportplatz Parkanlage 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB) Wasserflächen Sportboothafen Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz, Deichanlagen		7. Flächen für die Landwirtschaft und den Wald (§ 5 Abs.1 Nr.8 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Wald Aufforstungen als Ausgleichsmaßnahmen Erholungswald Forstwirtschaft Küstenschutzwald 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Biotop Landschaftschutzgebiet, umfaßt die gesamte Gemarkung Koserow Abgrenzung FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der Europäischen Union) Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 und §172 Abs.1 BauGB) Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB) Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB), Denkmale mit starker Raumwirkung Geschützte Bodendenkmäler (§5 Abs. 2 DSchG) 10. Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes Von der Darstellung ausgenommene Flächen Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewässerschutzstreifen nach §19 LNatSchG M-V Küstenschutzstreifen, Bauverbot nach §89 LwAG M-V		Gemeinde Ostseebad Koserow Amt Insel Usedom Mitte 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Koserow -Der Bürgermeister- 17459 Koserow Architekt und Stadtplaner Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier Siemenstraße 9b, 17459 Koserow/Insel Usedom Tel.: 038375 / 20824 Fax: 038375/20809 Email : Architekt_Achim_Dreischmeier@t-online.de Datum: 17.07.2002 Maßstab: 1:5000 Blattgröße: 1160 x 770 CAD-Name: ...\\Koserow\\F--Plan1\\Änder\\Planzeichnung.dwg	
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--