

KLARSTELLUNGSSATZUNG MIT ABRUNDUNGEN nach §34 Abs. 4 Satz 1 und 3 BauGB  
für das  
**DORF WARTHE / GEMEINDE RANKWITZ**

Flurkarte M: 1:5.000



Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Rankwitz vom 1993 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung für das **Dorf Warthe** in der Gemeinde Rankwitz/ Kreis Wolgast erlassen:

**§ 1**  
Räumlicher Geltungsbereich

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfaßt das Gebiet, das innerhalb der in der beigefügten Karte eingezeichneten Abgrenzungslinie liegt.

Die beigefügte Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**  
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde in Kraft.

**Verfahrensvermerke:**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Rankwitz vom 25.05.1992. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Winkung an der Bekanntmachungstafel vom 26.05.1992 bis zum 24.06.1992 erfolgt.

Rankwitz, den 22.03.93

Die betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.01.1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Rankwitz, den 22.03.93

Die Gemeindevertretung Rankwitz hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 22.03.1993 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Rankwitz, den 22.03.93

Die Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 22.07.1993 von der Gemeindevertretung Rankwitz beschlossen.

Rankwitz, den 22.03.93

Die Genehmigung dieser Satzung wurde nach § 34 Satz 1 und 3 BauGB mit Erlaß des Innenministers vom 21.07.1993  
Az.: II.650a-512.33.0-0111.30  
erteilt.

Rankwitz, den 7.9.1994

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 21.09.1993 erfüllt.  
Die Aufлагenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom: 1.09.1994  
Az.: 61-10105-03.12.94 bestätigt.

Rankwitz, den 7.9.1994

Die Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil wird hiermit ausgefertigt.

Rankwitz, den 7.9.1994

Die Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 9.9.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 24.09.1994 in Kraft getreten.

Rankwitz, den

*[Signature]*  
Gemeinde Rankwitz  
Der Bürgermeister

*[Signature]*  
Gemeinde Rankwitz  
Der Bürgermeister

*[Signature]*  
Gemeinde Rankwitz  
Der Bürgermeister

*[Signature]*  
Gemeinde Rankwitz  
Der Bürgermeister

*[Signature]*  
Gemeinde Rankwitz  
Der Bürgermeister

*[Signature]*  
Gemeinde Rankwitz  
Der Bürgermeister

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
  - Grundstücksgrenzen
  - vorhandene Gebäude
  - 40m maximale Bebauungstiefe von der tatsächlichen Straßenkante

**USEDOM**  
Projektentwicklungsge. mbH

VERFAHREN: KLARSTELLUNGSSATZUNG WARTHE

GEMEINDE RANKWITZ

STAB: 1:5.000

15.12.92

03.1993