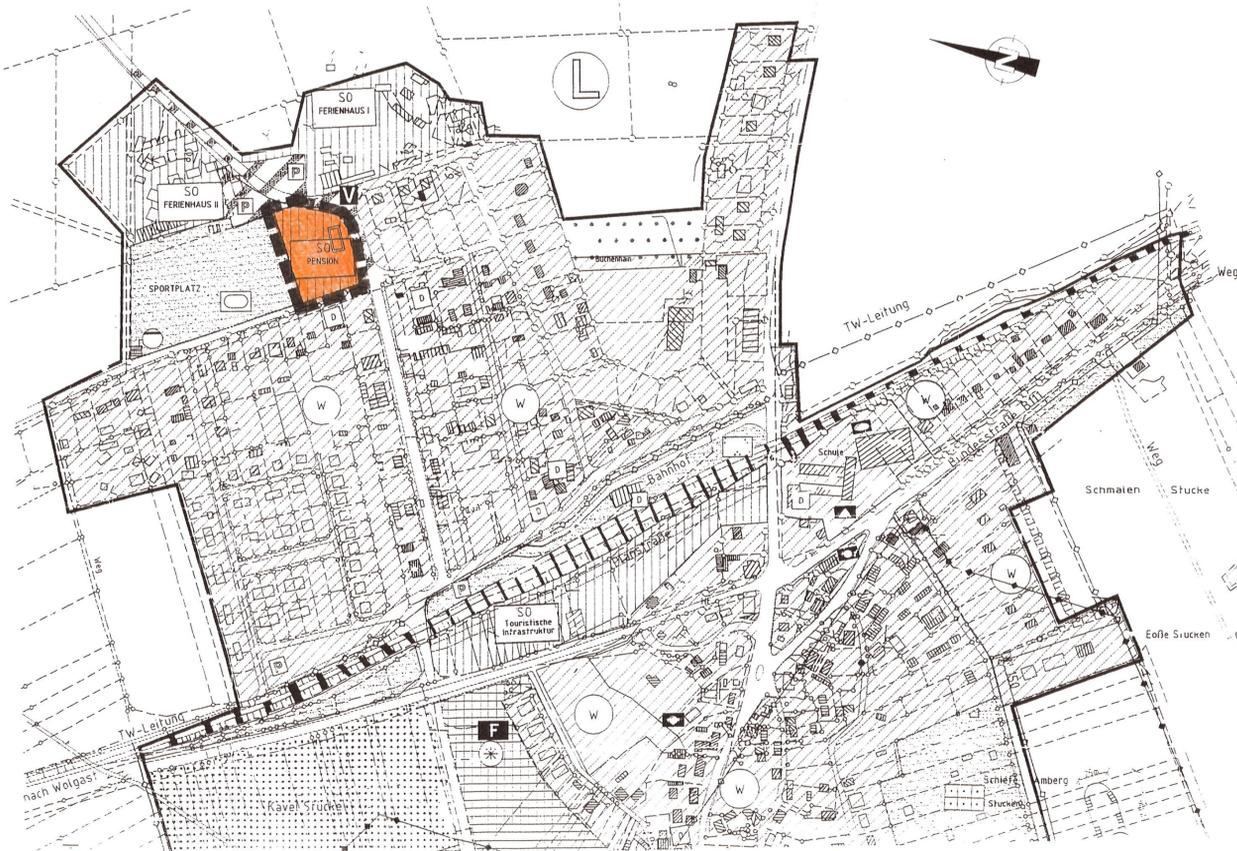


1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SEEBAD ÜCKERITZ

i. V. m. der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Sportplatz“ für das Flurstück 62/5 der Flur 1, Gemarkung Ückeritz

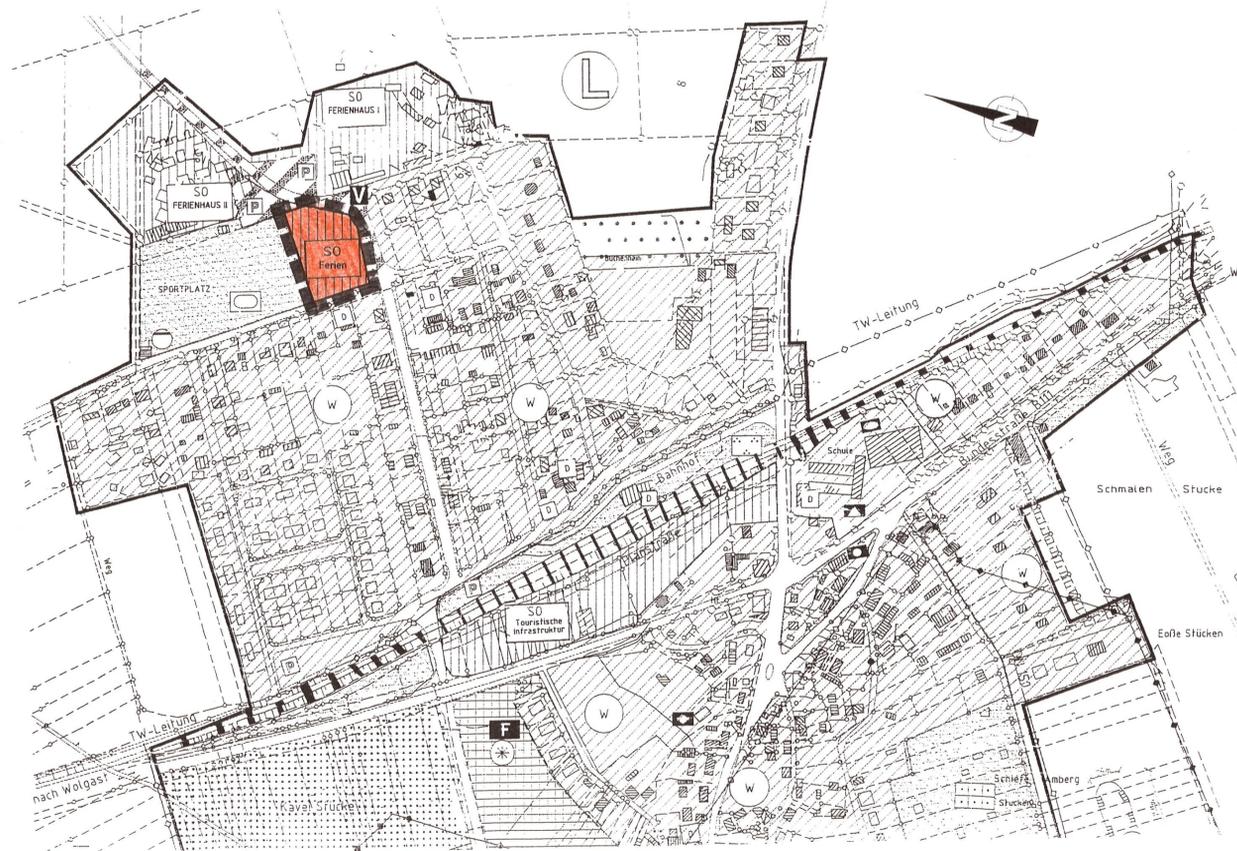
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG DER BISHERIGEN FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Art der baulichen Nutzung Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Pension	§ 5 (2) 1 BauGB § 11 BauNVO
	2. Sonstige Zeichenerklärung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG DER GEPLANTEN FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG gemäß der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Art der baulichen Nutzung Sondergebiet Erholung mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet	§ 5 (2) 1 BauGB § 10 BauNVO
	2. Sonstige Zeichenerklärung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Ückeritz vom 14.09.2006. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im „Üsedomer Amtsblatt“ am 16.09.2006.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPiG in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998 beteiligt worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 21.12.2006 durchgeführt worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.12.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Ückeritz hat am 21.12.2006 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom ...05.02.2007 bis zum ...09.03.2007 während folgender Zeiten:

montags bis mittwochs von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr und
donnerstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im „Üsedomer Amtsblatt“ am ...16.01.2007 bekanntgemacht worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Ückeritz hat die Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 22.03.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 22.03.2007 von der Gemeindevertretung Ückeritz beschlossen. Die Begründung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Ückeritz vom 22.03.2007 gebilligt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 30.03.2007

Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch das Ministerium für Arbeit, Bau und Landesentwicklung am ...22.03.2007 mit Hinweis/Auflagen erteilt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 22.03.2007

Der Bürgermeister

Die Aufgaben wurden durch den satzungsernennenden Beschluss der Gemeindevertretung vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch das Ministerium für Arbeit, Bau und Landesentwicklung am ... mit AZ: ... bestätigt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgeteilt.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 21.06.2007

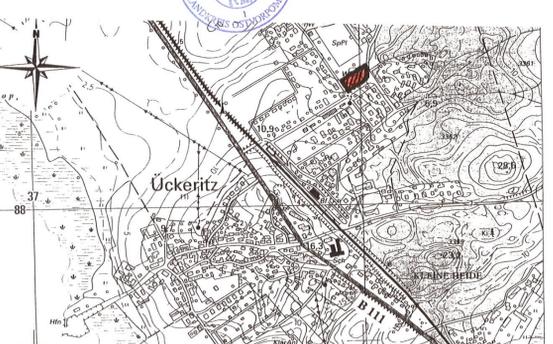
Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Üsedomer Amtsblatt“ am 24.02.2007 örtlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.01.1998 (GVBl. M - V S. 30) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 24.02.2007 wirksam geworden.

Seebad Ückeritz (Mecklenburg/Vorpommern), den 27.07.2007

Der Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab 1:10.000



abschließende Fassung	03-2007	Schutz	Lange	Maßstab:
Entwurf	12-2006	Schutz	Lange	1 : 3.000
Vorentwurf in Vorbereitung des Scoping - Termins	10-2006	Schutz	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Projekt:	Projekt-Nr.:			
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seebad Ückeritz i.V.m. der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Sportplatz“ für das Flurstück 62/5 der Flur 1, Gemarkung Ückeritz				
Auftraggeber:	Gemeinde Seebad Ückeritz			
Planung:	UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide Tel. (038371)260-0, Fax (038371)26026			