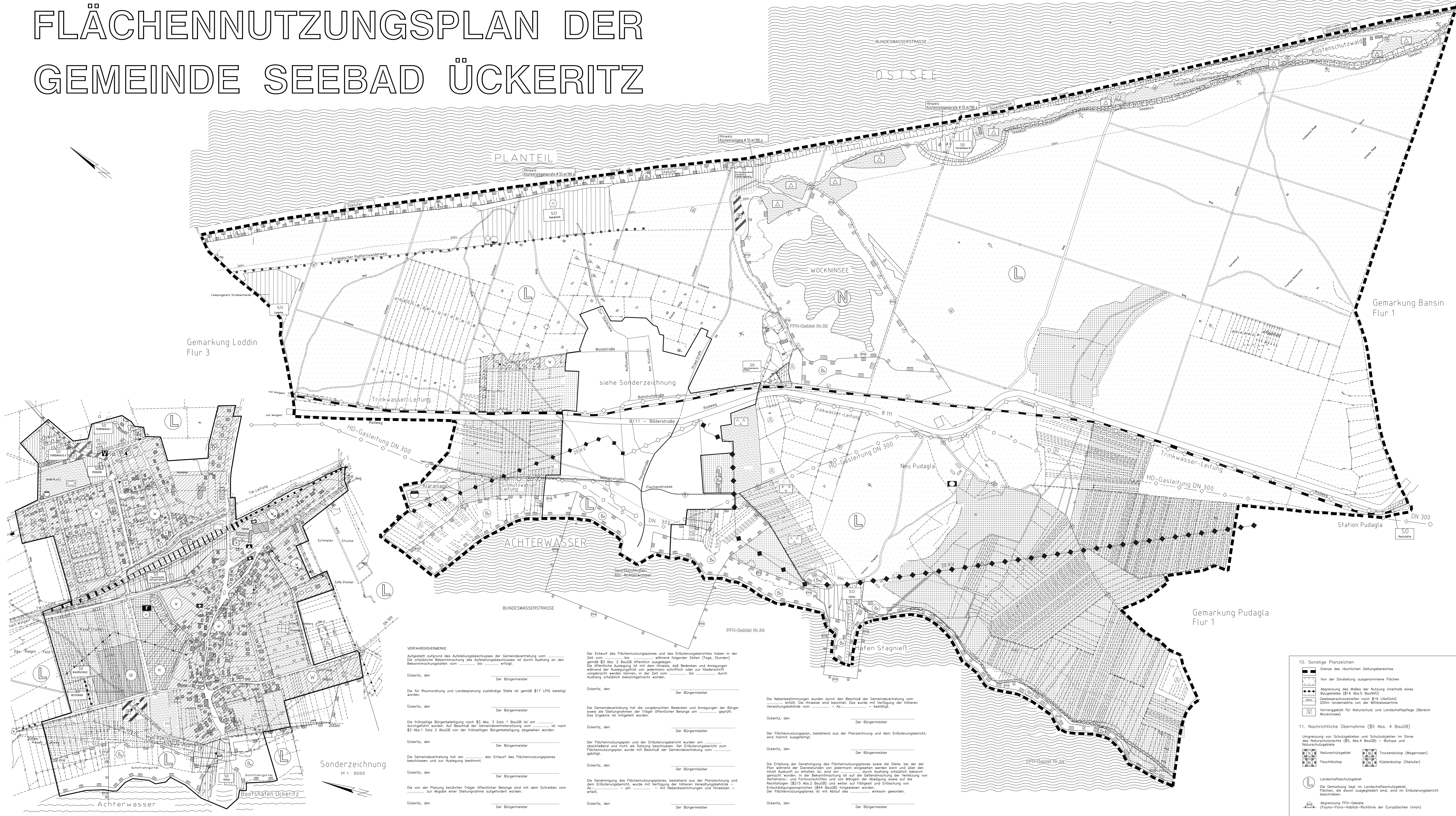


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SEEBAD ÜCKERITZ



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVG)

- Wohnfläche (§1 Abs. 1 BauVG)
- Gemischte Baulflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauVG)
- Gewerbegebiete (§1 Abs.1 Nr.1 BauVG)

Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauVG)

- Sondergebiete
- Campingplatzgebiet
- Ferienhausgebiet I, II – "Am Sportplatz"
- Ferienhausgebiet III – "Blankenfort"
- Pension
- Wochenendhausgebiet – "Am Wackninssee"
- Strandbereich – Vorplatz Campingplatz

Sonstige Sondergebiete (§11 BauVG)

- Rehaklinik
- Hafen
- Touristische Infrastruktur
- Raststätte
- Reiterhof
- Baumschule

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Örtliche Wege
- Bahnanlagen
- Hauptwanderwege
- Regionaler Reitweg

4. Verkehrsflächen

- Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Ruhender Verkehr

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung oberirdisch
- Wasser
- Gas
- Antennenstandorte

6. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Dauergrünanlagen
- Sportplatz
- Zelten/Camping
- Parkanlage
- Hausgärten

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Aufforstungsflächen

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Wasserflächen
- Sportboothafen
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 und §172 Abs.1 BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB)

10. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Von der Darstellung ausgenommene Flächen
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs.5 BauVG)
- Gewässerschutzstreifen nach §19 NatSchG 200m landeinwärts von der Mittellinie
- Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Bereich Wockninssee)

11. Nachrichtliche Übernahme (§5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§5 Abs.4 BauGB) – Biotop- und Naturschutzgebiete

- Naturschutzgebiet
- Feuchtbiosphäre
- Trockenbiotop (Magerweiden)
- Küstenbiotop (Stellufer)

Landschaftsschutzgebiet

Die Gemarkung liegt im Landschaftsschutzgebiet. Flächen, die davon ausgegliedert sind, sind im Erläuterungsbericht beschrieben.

Abgrenzung FFH-Gebiete (Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der Europäischen Union)

Gemeinde Seebad Ückeritz

Amt Insel Usedom Mitte

Flächennutzungsplan

Gemeinde Ückeritz
Der Bürgermeister
17459 Ückeritz

Anlagenverzeichnis

STOLPER STRASSE 10
17459 ÜCKERITZ
TEL: 03837 30077
E-MAIL: info@stolper-strasse.de

PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO

© 2003

Erstellt: 24.09.03
Maststab: 1:5000
Blattgröße: 176x88
CAD-Name: ...Zeichnungen\040326 Genehmigung