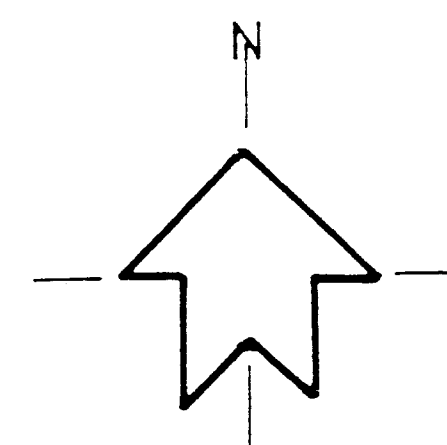


Gemarkung Zinnowitz

Die Ostsee



Gemarkung Koserow
Flur 1

Das Riëck

Das Achter Wasser

Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße

SATZUNG

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Zempin vom 17.12.2002 und mit Ausschussbeschluss durch den Landrat Ostvorpommern folgende Ergänzung der Satzung über die Klarstellung und Abrundung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße, erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Ergänzung der Satzung über die Klarstellung und Abrundung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB umfasst die im beigefügten Plan in der Fassung vom 12.2002 eingetragenen Abgrenzungslinie, legenden Flurstücke 530/1 und 537/1 der Flur 1, Gemarkung Zempin. Dieser beigefügte Plan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Die Ergänzung der Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Beschluss der Gemeindevertretung Zempin zur Aufstellung der Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße wurde am 02.09.2002 gefasst. Er wurde durch Auslegung vom 10.09.2002 bis zum 26.09.2002 öffentlich bekanntgemacht.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 25.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die von der Planung beauftragten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.09.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die Gemeindevertretung Zempin hat am 02.09.2002 den Entwurf der Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die Entwürfe der Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße, bestehend aus der Planzeichnung und dem Satzungsantrag, haben in der Zeit vom 23.09.2002 bis zum 24.10.2002 während folgender Zeiten:

montags bis mittwochs von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 16.00 Uhr und
dienstags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Beanstanden während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Auslegung in den Schaukasten in der Zeit vom 05.09.2002 bis zum 20.09.2002 - öffentlich bekanntgemacht worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die Gemeindevertretung Zempin hat die Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 02.12.2002 behandelt, geprüft und abgezwungen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße, bestehend aus der Planzeichnung und dem Satzungsantrag, wurde am 17.12.2002 von der Gemeindevertretung Zempin beschlossen. Die Begründung wurde gefügt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße wurde am 28.09.2002 dem Landrat Ostvorpommern angezeigt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Mit Schreiben des Landrates Ostvorpommern vom 28.09.2002 wurde bestätigt, dass bei der Prüfung der Unterlagen keine Verletzung von Rechtsvorschriften festgestellt wurde.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße, bestehend aus der Planzeichnung und dem Satzungsantrag, wird hiermit ausgefertigt.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

Die Satzung über die Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße sowie die Stelle, bei der die Ergänzung der Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind durch Auslegung von 08.09.2002 bis zum 28.09.2002 öffentlich bekanntgemacht worden. Dabei ist auf die Geltungsmacht der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Die Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße ist am 28.09.2002 in Kraft getreten.

Seebad Zempin (Mecklenburg/Vorpommern), den 28.09.2002

Die Bürgermeisterin

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Geltungsbereiches der Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße

Ergänzungsbereich gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

nachrichtlich:

Grenze des Geltungsbereiches der rechtskräftigen Klarstellungssatzung mit Abrundungen

vorhandene Hauptgebäude

vorhandene Nebengebäude

Mahngebote in Metern von Straßenbegrenzung bzw. Gebäudekante bis Geltungsbereichsgrenze

Straße

Eisenbahnanlage

Abwasser-Entsorgungsanlage

Waldfläche

Wasserflächen

Bootsanlegestelle

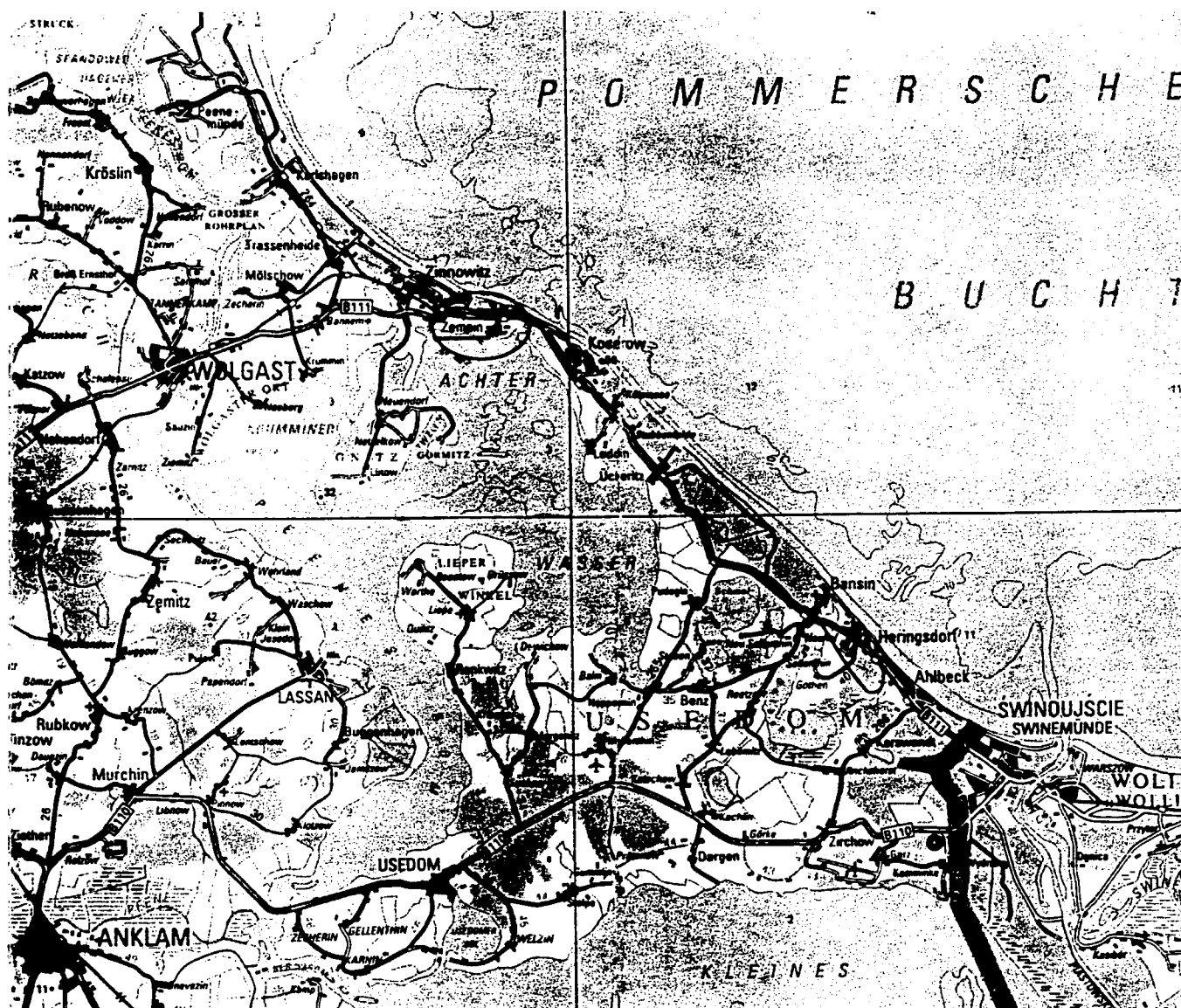
Campingplatz

200 m - Gewässerschutzstreifen

Ausweisungsbereich

Übersichtsplan

Maßstab: 1 : 250.000



	Abschließende Fassung	12-2002		
	Entwurf- und Auslegungsfassung	09-2002		
Planungsphase:	Datum:	Zeichner:	Begutachter:	
Planblatt:	Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Seebades Zempin um den Bereich östlich der Hansestraße			Maßstab: 1:250
Bauwerk:				
 UPEG USEDOM Projektentwicklungsges.mbt Strandprom. 17 17449 Trossenriede Tel. (04871) 2600 Fax: (04871) 26028				
