

Angebotsabfrage zum Verkauf

Die Stadt Usedom verkauft **in der Stadt Usedom OT Welzin**

das mit einem ehemaligen Feuerweherschuppen bebaute Teilgrundstück in der Gemarkung Welzin Flur 1 Flurstück 78/8

Grundstücksfläche insgesamt: ca. 500 m²

Auf den anliegenden Lageplan, in dem der Kaufgegenstand als TS 1 blau umrandet/schraffiert dargestellt ist, wird verwiesen.

Allgemeines:

Bebaubarkeit gemäß § 34 Baugesetzbuch

Bauvorbescheid gem. § 75 Landesbauordnung MV für: „Errichtung eines Wohngebäudes und eines Carports oder einer Garage“ vom 13.07.2022

Mit hoher Wahrscheinlichkeit befinden sich im Objekt geschützte Tierarten. Ein Fledermauskundler ist hinzuziehen. Naturschutzrechtliche und wasserrechtliche Hinweise sind zu beachten.

Mindestgebot: 75,00 €/m²

Achtung: Nach Vorlage des amtlichen Vermessungsergebnisses erfolgt der Ausgleich der Mehr- oder Minderfläche mit 75,00 €/m².

Der Käufer trägt die Kosten der Vermessung, die verauslagte Gebühren, die Kosten der Beurkundung sowie alle Kosten, die mit der Erstellung und Durchführung des Kaufvertrages in Verbindung stehen. Die Kosten für die Gebäudekontrolle - Artenschutz, eventuelle Kosten des Abbruchs des ehemaligen Feuerweherschuppens und der Baumfällarbeiten und eventueller Ersatzmaßnahmen, sowie sämtliche Erschließungskosten, trägt der Käufer.

Weitere Informationen erhalten Sie unter 038372/75066 und www.amtusedom.de/ Immobilien.

Ihre Fragen können Sie gern per FAX unter 038372/75075 oder per E-Mail unter info@amtusedom-sued.de stellen.

Angebotsabgabe bis zum 28. Februar 2023 im verschlossenen Umschlag an das Amt Usedom –Süd, Markt 7, 17406 Usedom, mit der Kennzeichnung: „Kaufangebot Welzin – ehemaliger Feuerweherschuppen“

Allgemeine Informationen/Bedingungen:

- Die Angebotsabfrage und die Zuschlagserteilung unterliegen keinem Vergabeverfahren und wird damit nicht nach VOB oder VOL durchgeführt
- Die Interessenten oder Bieter haben keinen Rechtsanspruch auf die Annahme ihres Angebotes und damit auf den Abschluss eines Kaufvertrages.
- Eine erneute Verkaufsabsicht bleibt ausdrücklich vorbehalten. Aufwendungen der Interessenten oder Bieter werden nicht erstattet.

Der Interessent hat anzugeben, wie lange er sich an sein Angebot gebunden hält. Ferner ist anzugeben, ob eine Kaufpreis- und Baufinanzierung/Belastungsvollmacht erforderlich ist. Die Höhe der aufzunehmenden Fremdmittel ist im Angebot mit anzugeben

Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.
Dafür kann das beigefügt Muster eines Kaufpreisangebotes verwendet werden.
Juristische Personen werden gebeten, ihrem Kaufpreisangebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Kaufpreisangebot richten Sie bitte:

- in einem gesonderten, verschlossenen Umschlag
- mit der Aufschrift „Kaufangebot Welzin – ehemaliger Feuerweherschuppen“ an das Amt Usedom – Süd, Markt 7, 17406 Usedom

Die Stadt Usedom behält sich vor,

- ob
- wann
- an wen
- und zu welchen Bedingungen

diese Liegenschaft verkauft wird.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Der Stadt Usedom steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bietern abzufordern.

Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotsöffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Gemeinde abgeleitet werden.

Name, Vorname

Anschrift / Telefonnummer

Kaufpreisangebot

Für die Liegenschaft:

„Teilgrundstück in der Stadt Usedom OT Welzin – Gemarkung Welzin Flur 1

Flurstück 78/8 tlw. mit ca. 500 m² mit ehem. Feuerweherschuppen

Mein/ Unser Kaufpreisangebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:

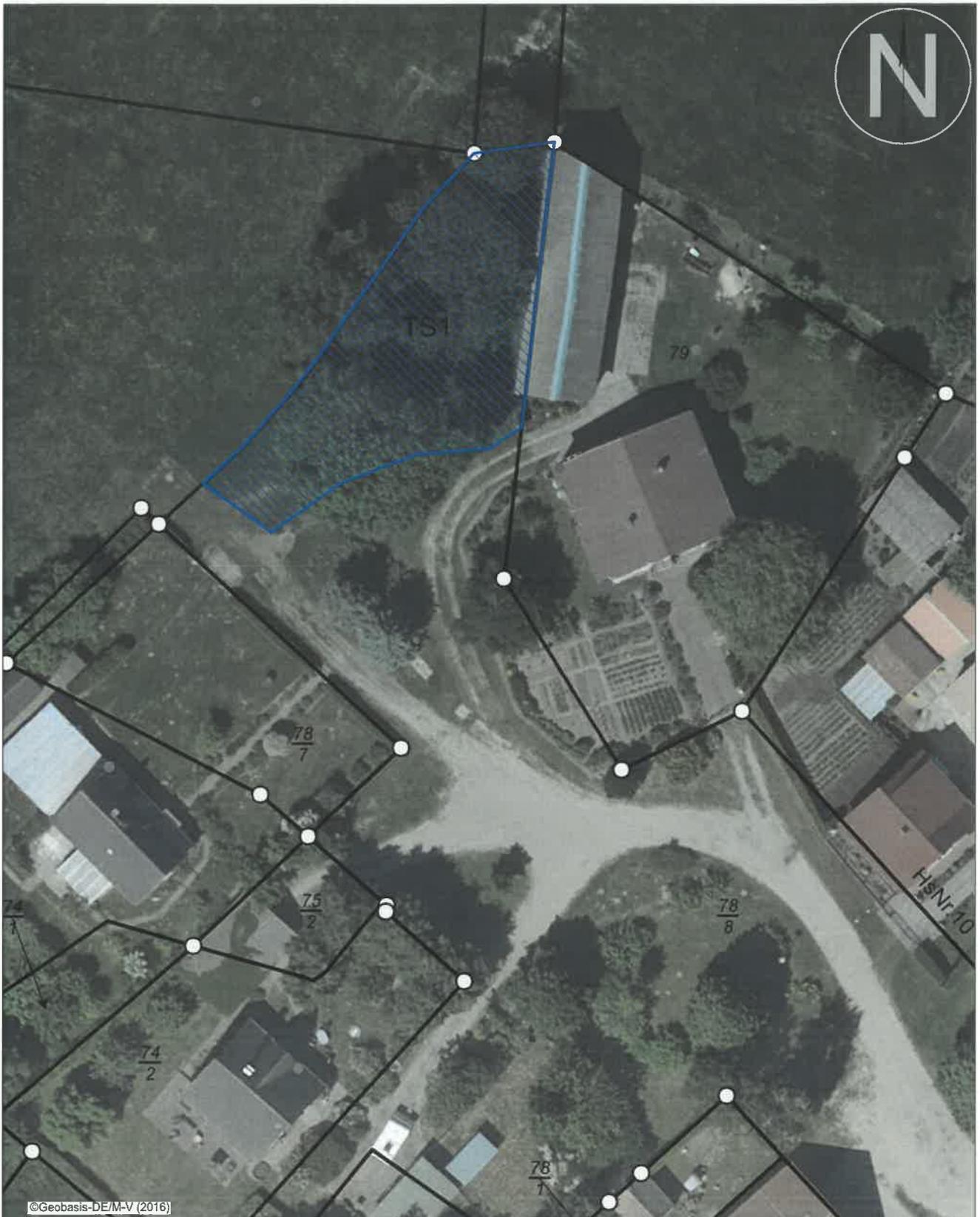
_____Euro

(in Worten: _____ Euro)

Ich / Wir erkläre/n hiermit mein/ unser Einverständnis mit dem Inhalt der allgemeinen Informationen des Amtes Usedom – Süd.

Ort, Datum

Unterschrift



©Geobasis-DE/M-V (2016)

Gemarkung Welzin Flur 1 (60.2 ne) TS 1 mit dem ehemaligen
Feuerwehrschruppen (blau schraffiert)

Datum: 02.03.2021

Maßstab: 1:500



Amt Usedom-Süd

Markt 7

17406 Usedom

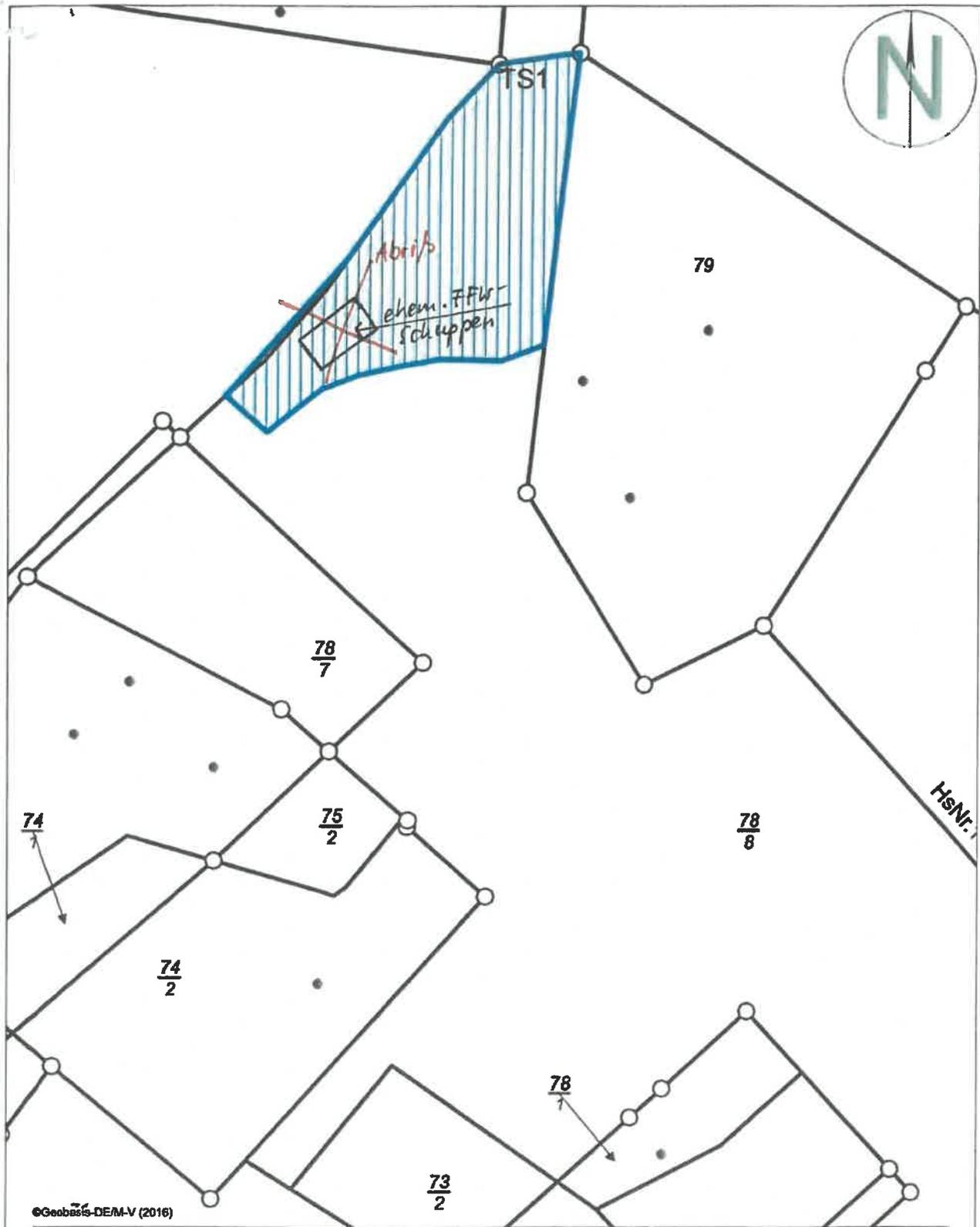
*ZA 2022/15
LK VG / KVA*

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0

Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

WEB: www.amtusedom.de

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)



©Geobasis-DEM-V (2016)

Gemarkung Welzin Flur 1 (60.2 ne)

ZA 2022/15 LK VG KVA

Datum: 21.10.2021

Maßstab: 1:500



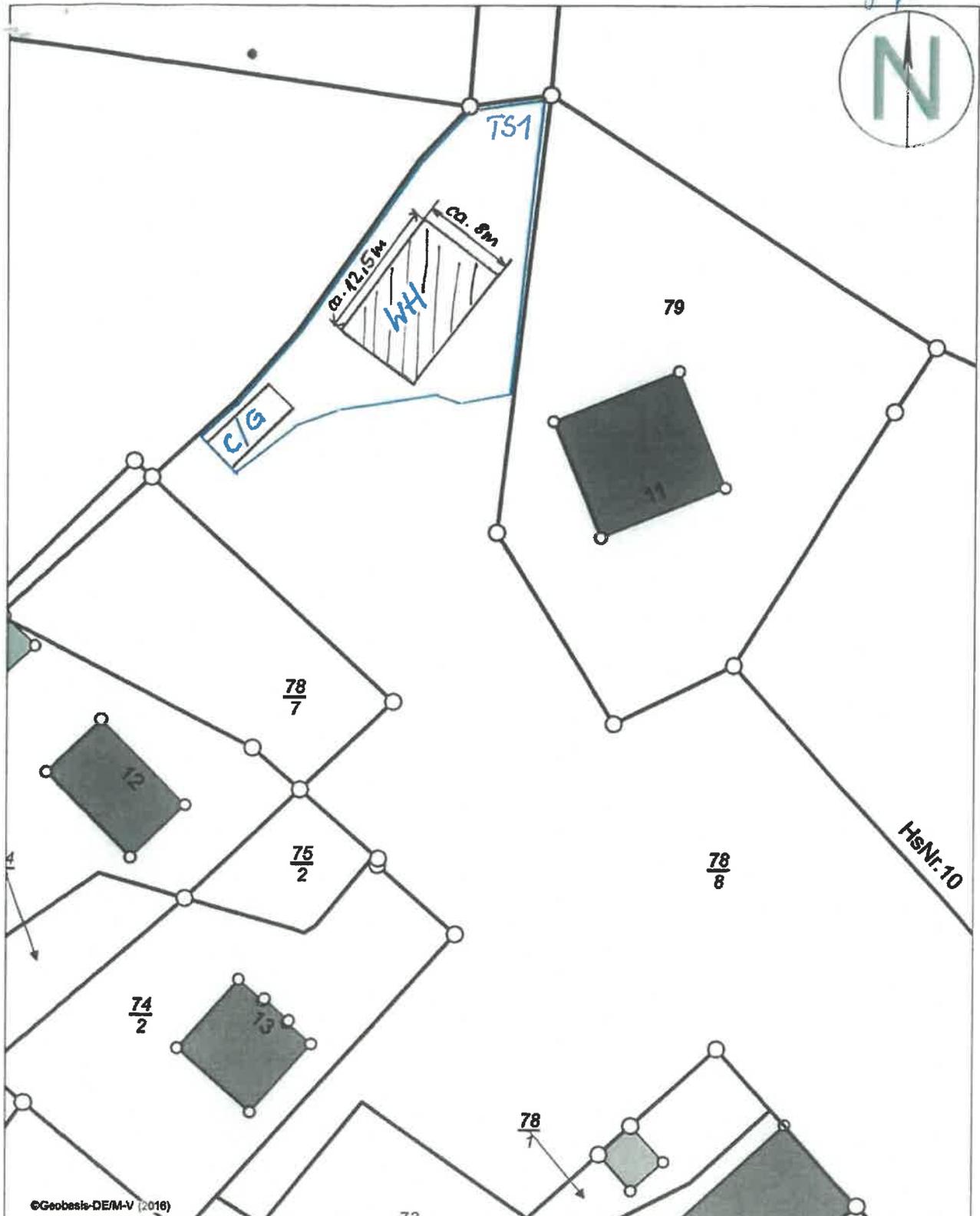
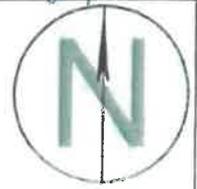
Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0

Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

WEB: www.amtusedom.de

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)



Gemarkung Welzin Flur 1 (60.2 ne) *TS1*
Standort: WH = Wohnhaus / c/g = Carport / Garage

Datum: 21.10.2021
 Maßstab: 1:500



Amt Usedom-Süd
 Markt 7
 17406 Usedom
*ZA 2022/15
 LK VG / KVA*

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
 Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
 WEB: www.amtusedom.de
 Höhensystem: DHHN2016 (NHN)