



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 28.06.2021	10:00 Uhr	Großer Saal (Tagungsraum) im KulturBahnhof Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald	Amtsgericht Greifswald, im KulturBahnhof, Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neppermin

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Balm	4, 9	Wasserfläche	4.400	204
Balm	4, 34	Landwirtschaftsfläche	5.052	204
Balm	4, 378	Landwirtschaftsfläche	10.394	204

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um Ackerland, Grünland, Brachland, Moor/Sumpf.;

Verkehrswert: 18.400,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.01.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.** Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmiecik
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Greifswald, 26.03.2021

Claaßen
Claaßen
Justizangestellte



An Aushang angeheftet:

von Aushang abgenommen:



Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 1/20



Flurstück 378



Flurstück 34

Lagebezeichnung	Gemarkung Balm, Flur 4, Flurstücke 9, 34 und 378
innerörtliche Lage	Flurstücke 9 und 34 ca. 2,5 km nordwestlich von Balm sowie Flurstück 378 ca. 200 m südöstlich vom Balmer Ortsrand gelegen
Nutzung	landwirtschaftliche Nutzflächen
Nutzungsart	Acker- und Grünland
Bodenqualität	Bodenwertzahlen zwischen 23 und 32
Grundstücksfläche	zusammen 19.846 m ²
Ertragssituation	verpachtet
Erschließung	am Verbindungsweg in Richtung Dewichow (9, 34) bzw. an der K 35 in Richtung Balm (378) gelegen

Verkehrswert/
Marktwert

zum Stichtag 25.06.2020
rd. 18.400 €

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 12.04.2021

